

新築分譲住宅

草加市
花栗3丁目

(全1棟)

交通

東武スカイツリーライン

「草加」 駅徒歩 27分

「獨協大学前」 駅徒歩 21分



カーナビへのご入力…… 草加市花栗3-6付近

販売価格

4,180 (税込) 万円

敷地40.6坪、延床32.7坪！
LDK20帖超のゆとりの4LDK新邸

4LDK + P2台

土地面積 / 134.35㎡ (40.61坪)

※私道部分15.12㎡含む

延床面積 / 108.30㎡ (32.76坪)

1F床面積 / 35.71㎡

2F床面積 / 41.41㎡

3F床面積 / 28.15㎡

収納
豊富

生活環境
良好

建築確認番号 / 第K14Y-K123-10-131号

シューズインクローゼットには玄関からもホールからも出入り可能。



●所在地 / 草加市花栗3丁目6以下未定(住居表示)、3丁目381番8・10(地番) ●建物構造 / 木造3階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑・宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%(160%) ●他の法令上の制限 / 法22条区域、最低敷地面積120㎡、景観法、農地法 ●接道 / 南西側約4.0m私道(位置指定道路)、北側約1.8m通路(建築基準法外) ●完成 / 令和6年3月末完成済 ●設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●引渡し時期 / 相談 ※敷地面積134.35㎡に隣地との共有となっている南西側私道部分15.12㎡(持分5/10)が含まれます。別途私道持分3.11㎡(持分5/10)と16.95㎡(持分5/10)有 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



建物外観



LDK



キッチン

Life Information

- | | |
|---------------------|---------------------|
| (学区) 小山小学校 …… 約910m | (学区) 花栗中学校 …… 約470m |
| ●セブンイレブン …… 約190m | ●バルクス …… 約1400m |
| ●高忠 …… 約360m | ●北谷郵便局 …… 約1000m |
| ●こやま保育園 …… 約580m | ●フワフワ幼稚園 …… 約530m |

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6