

コスモ亀有サウスコート
203号室

65.10m²
3LDK



地下鉄千代田線「北綾瀬」駅 徒歩12分
JR常磐緩行線「亀有」駅 徒歩18分

Price (税込)
2,899万円



アフターサービス保証付

iReno RESIDENCE

「iReno RESIDENCE」は、「愛のあるリノベーション」をテーマに、設備・部位別に保証期間を設定した、アフターサービス保証付の中古マンションです。

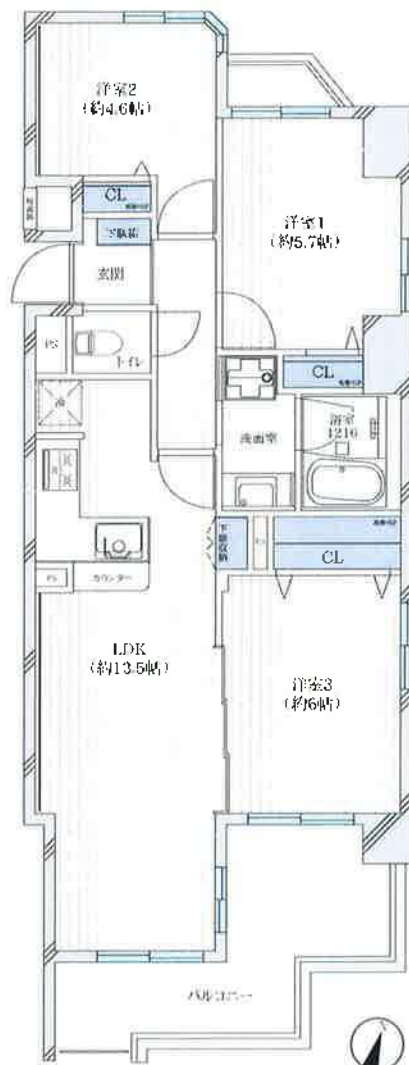
リノベーション内容

- 玄関 : 下駄箱新設, 人感センサー
- 浴室 : LIXIL リンピオ 1216イズ (差湯機能、浴室乾燥機付)
- 洗面室 : LIXIL (洗面化粧台、W1000)
- トイレ : LIXIL 手洗い一体型シャワートイレ
- キッチン : タカラグレイシアL型 1650×1800サイズ (食洗機付、蛇口一体型浄水器付)
- その他 : 給湯器交換、クロス張替、建具交換、分電盤交換、網戸張替
フローリング貼替 (各居室・廊下)
フロアタイル貼替 (玄関・洗面室・トイレ・キッチン内)
照明器具全部屋新設、洗濯用パン交換、スイッチ・コンセント交換、タオルホルダー・ペーパーホルダーなど



リフォーム完了予定日
2024年5月16日

写真は弊社他物件のリフォーム事例です
実際とは異なります



物件概要

- 所在地 / 足立区大谷田3-5-22
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 634.71m²
- 共有持分 / 114652分の6510
- 専有面積 / 65.10m² (約19.69坪)
- バルコニー面積 / 8.89m² (約2.68坪)
- 総戸数 / 18戸
- 建物構造 / RC造陸屋根7階建2階部分
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 築年月 / 平成3年10月
- 分譲会社 / ㈱リクルートコスモス
- 施工会社 / ㈱三浦工務店
- 管理会社 / 大和ライフネクスト(株) (Tel: 0570-550-051)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理費 / 28,904円(月額)
- 修繕積立金 / 16,080円(月額)
- 駐車場 / 空無 (月額10,000~15,000円)
- バイク置場 / 無
- 自転車置場 / 空有 (月額1,000円) ※令和6年5月7日現在
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即可 (残代金精算後)
- ペット飼育不可

※エレベーター有り

1R 「R1住宅」
適合物件



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

工事完了 : 令和6年5月16日完了予定

Life information

- ファミリーマート大谷田三丁目店 L約2分(約180m)
- 島忠 大谷田店 L約6分(約450m)
- 西友 北綾瀬店 L約10分(約700m)
- 大谷田温泉 明神の湯 L約9分(約650m)

