

コスモ北千住ロイヤルフォルム  
514号室

76.62㎡ / 3LDK



東京メトロ日比谷、千代田線、JR常磐線  
TX線「北千住」駅徒歩10分  
東武伊勢崎線「牛田」駅徒歩2分  
京成本線「関屋」駅徒歩2分

Price (税込)  
6,399万円

**アフターサービス保証付**  
**iReno RESIDENCE**

「iReno RESIDENCE」は、「愛のあるリノベーション」をテーマに、設備・部材別に保証期間を設定したアフターサービス保証付の中古マンションです。

リノベーション内容

- 玄関：玄関収納、人感センサー
- 浴室：LIXIL ユニットバス1418  
暖房換気乾燥機
- 洗面室：LIXIL 洗面化粧台 W1000
- トイレ：LIXIL シャワートイレ一体型
- キッチン：クリナップ W2100システムキッチン  
(食洗機付き)
- 共通：フローリング貼替、クロス貼替  
フロアタイル貼替  
(玄関、洗面室、トイレ)  
カーテンレール交換、網戸張替  
建具交換、洗濯パン、照明器具  
分電盤、スイッチ、コンセント  
エアコン1台設置

♪陽当たり良好☀️室内フルリノベーション！！  
♪角部屋、陽当たり良好！！



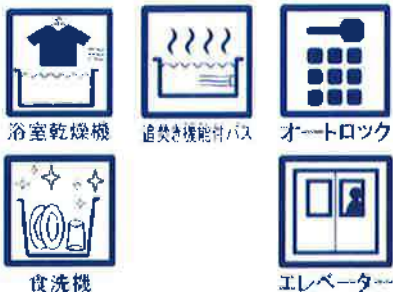
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都足立区千住東2-21-25
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 2832.90㎡
- 共有持分 / 814230分の7662
- 専有面積 / 76.62㎡ (約23.17坪)
- バルコニー面積 / 12.67㎡ (約3.83坪)
- 総戸数 / 98戸
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階付10階建
- 築年月 / 平成15年1月
- 分譲会社 / 大栄不動産(株)、(株)リクルートコスモ  
フジ都市開発(株)
- 施工会社 / 木内建設(株)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト(株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理費 / 8,000円 (月額)
- 修繕積立金 / 15,324円 (月額)
- 自治会費 / 300円 (月額)
- 用途地域 / 近隣商業地域  
工業地域
- 駐車場 / 空有 (月額18,000円～24,000円)
- バイク置場 / 空無 (月額1000円)
- 自転車置場 / 空有 (月額150円～300円)
- ※ 令和6年3月12日現在
- トランクルーム / 無
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即可 (残代金精算後)
- ペット飼育 / 不可
- 事務所使用 / 不可
- ※ 令和6年3月12日現在時点



内覧会終了日：令和6年4月8日



3Dウォークスルー動画は  
QRよりスマホ・タブレット等で  
物件を実際に見学しているような  
疑似体験ができます

準備中



「R1住宅」適合物件

**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■ 免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6