

先進のリノベスタイル
ARISE
RENOVATION

Comfy コンfy
洗練された空間で新しい日々が動き出す
マイホームで始める私たちの暮らし
快適性を追求した設備仕様

五反野第三スカイハイツ
430号室
物件番号 6864

販売価格
2,980 (税込) 万円

間取り/専有面積
3LDK / 61.60㎡

“住んでから”実感する快適と安心
ご購入者様満足度98%

- ④ 専任プランナー快速設計
 - ① 業界最高水準10年保証
 - ⑤ 迅速対応カスタマー相談室
- 詳しくはARISEサイトをご覧ください▶

3方角部屋・約70.40㎡のルーフバルコニー付!
廊下収納新設・開放感のある対面キッチン採用

R1住宅適合予定

TRAFFIC

伊勢崎線「五反野」駅 徒歩15分

OUTLINE

- 所在地 足立区中央本町4-16-2
- バルコニー 9.40㎡
- ルーフバルコニー 70.40㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根11階建4階部分
- 築年月 1980年4月 総戸数 269戸
- 土地権利 所有権 用途地域 準工業
- 管理会社 錦豊谷工コミュニティ
- 施工会社 錦豊谷川工務店
- 管理費 月額5,650円 修繕積立金 月額9,270円
- 管理形態 全部委託 管理人 通勤
- 環境 空部置 引違 相談
- ペット飼育 可(規約に準ず) 車庫所利用 不可
- 駐車場 空きなし/月額10,000円
- ネット設備 NTT東日本/KDDI
- 固定資産税等 年額63,400円(2024年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 ルーフバルコニー使用料:月額750円
自治会費:月額250円/築立費改修工事検討中(詳細未定)



総戸数269戸 Big community

今の家賃と比べてみてください!
住宅ローンお支払額
月々のお支払い額
83,774 円

低金利の今が買い時!
犬猫2匹まで飼育可
※規約に準ず

POINT 管理体制良好
2022年4月:大規模修繕工事実施済
2023年11月:窓サッシ改修工事実施済

LIFE INFORMATION
修繕積立金総額:413,730,528円 (2023年5月時点)

バスルームには浴室乾燥機を標準装備
洗濯物の乾燥室としてもお使いいただけます
追焚機能付きでいつでも温かいお風呂に♪
キッチンには同時調理に便利な3口コンロ

教育施設が徒歩9分以内に揃い
ファミリーにおすすめ
◇中央本町保育園 …… 約230m(徒歩3分)
◇足立区立栗島中学校 …… 約550m(徒歩7分)
◇足立区立栗島小学校 …… 約700m(徒歩9分)

廊下収納には可動棚を設置
コンセント付きのため掃除機などを
充電しながら収納できます

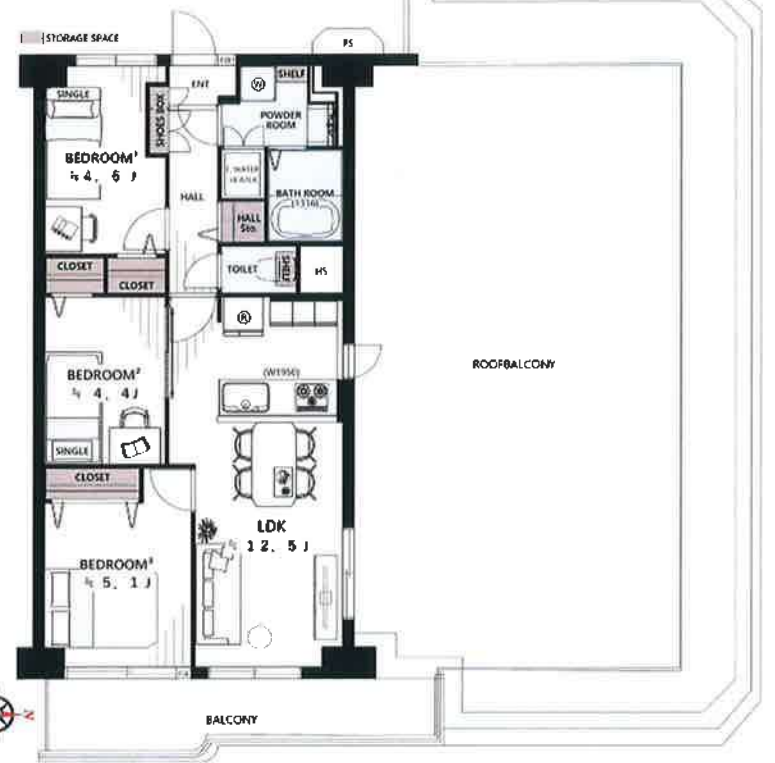
『足立区立東中央公園 隣接!』
公園が点在する緑の多い住環境

徒歩圏内に買物施設が揃い買物便利♪

駅前には25時まで営業
『サミットストア 五反野店』あり!
お仕事帰りのお買い物も安心

『スーパーベルクス 足立中央店』まで徒歩6分(約450m)
『MEGAドン・キホーテ 環七梅島店』まで徒歩8分(約600m)
『ニトリ 環七梅島店』まで徒歩10分(約750m)

◇ファミリーマート
足立中央本町四丁目店
…約210m(徒歩3分)



RENOVATION PLAN プランナー色

- キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
- 水廻り床張替/フローリング新機(畳替)/建具交換
- 照明交換/電気温水器(湯焚機能)交換/下足入
- 全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



工事中物件の内見も大歓迎!
内装工事完了日 **2024年8月2日**

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー
完成イメージ動画
完成後の部屋がイメージできます

*住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2024年4月時点)のそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利と異なる場合があります) ※最終取引時の司法士は当社指定となります。 ※本図面の配置内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前にお必ず最新の内容でご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。