

3LDK

専有面積

67.91㎡
(約20.54坪)

バルコニー面積

6.63㎡
(約2.00坪)

グリーンパーク金町Ⅱ202号室



室内フルリフォーム工事実施

2023年11月完成

◆ 食器洗浄機付きのシステムキッチンを新規設置

食器洗いの負担を軽減！手荒れを抑えて、節水効果も見込めます

◆ キッチン間取りは2way仕様

洗面室との行き来が可能で家事効率UP

- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付) • 温水洗浄機能付トイレ
- 給湯器新規交換 (追焚き機能付) • 共用廊下側二重サッシ新規設置
- 洗面化粧台新規交換 • エアコン3基設置 等

ACCESS

- JR常磐緩行線「亀有」駅 徒歩19分
- バス停「亀有駅」よりバス9分「新宿一丁目」停 徒歩2分
- JR常磐緩行線「金町」駅 徒歩20分 • 京成本線「京成高砂」駅 徒歩18分

価格 **2,780** (税込) 万円

使いやすいオーソドックスな間取りの3LDK

オートロック付き、母子医療センター・小中学校が近くにあり子育てファミリーにも適した住環境

【所在地】東京都葛飾区新宿1-22-6

【土地面積】公簿711.77㎡ (約215.31坪)

【持分割合】6791/256320

【用途地域】準工業地域

【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建

【築年月】1991年5月 (平成3年)

【総戸数】38戸

【管理費】月額10,100円

【修繕積立金】月額19,089円

【管理会社】クラシテ株

【管理形態】全部委託 (巡回)

【駐車場】月額15,000~20,000円

【駐輪場】月額200円

【バイク置場】月額300円

【施工会社】栗本建設工業株

【ペット飼育】不可

【設備】都市ガス (給湯)、上下水道、エレベーター、オートロック、インターネット (個別契約)

【現況】空室

【引渡】相談

【備考】・2023年5月マンション全室玄関扉交換完了
・駐車場、駐輪場、バイク置場の空き状況は要確認

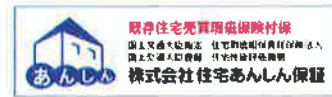
LIFE INFORMATION

- セブンイレブン葛飾新宿4丁目店 … 約270m
- 西友 葛飾新宿店 … 約400m
- まいばすけっと葛飾新宿1丁目店 … 約450m
- 葛飾新宿二郵便局 … 約350m
- 新宿小学校 … 約300m
- 新宿中学校 … 約350m

Google map



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



取得住宅売買瑕疵保険付保
国土交通大臣認定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅瑕疵担保責任保険
株式会社住宅あんしん保証

株式会社グッドホーム 03-5856-5390



免許番号/東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6