

新築分譲住宅



LIGNAGE

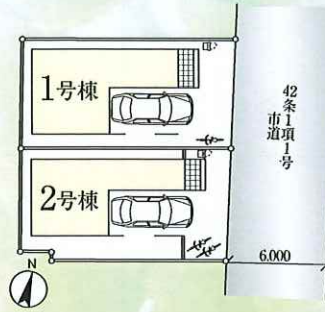
リナージュ

八潮市緑町21-2期

全2棟



Block Plan 区画図



Equipment 設備・仕様

- TVモニター付アンテナホン 専用ケーブル付
- 洗面化粧台一面鏡 鏡ケージは取付可
- シンク・トイレ 別付水栓
- 玄関ドア 防犯ガラス付
- システムキッチン 収納棚付
- フローリング
- 下駄箱付
- カーポート
- システムバス
- フローリング
- 全館空調
- IF-BOX付
- 全館空調
- 全館空調
- 全館空調

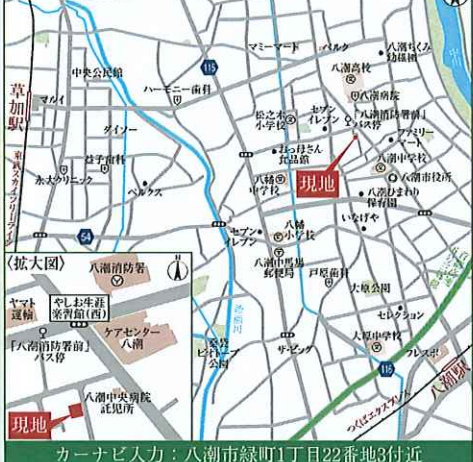
【フラット35S】フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

東武スカイツリーライン
「草加」駅 徒歩16分
 つくばエクスプレス
「八潮」駅 徒歩20分
 八潮駅前バス停
「八潮消防署前」 徒歩2分

Life Information 周辺環境

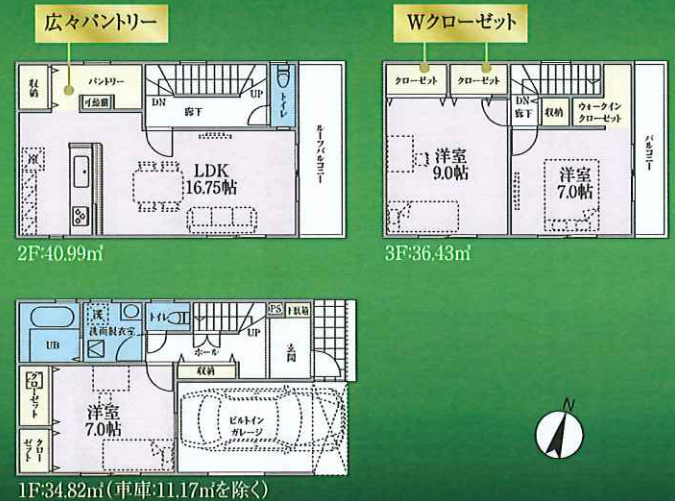
- 学区
 松之木小学校 907m(徒歩12分)
 八潮中学校 322m(徒歩5分)
- 周辺環境
 セブンイレブン八潮緑町3丁目店 388m(徒歩5分)
 ファミリーマート八潮宮田店 439m(徒歩6分)
 八潮ひまわり保育園 645m(徒歩9分)
 おっ母さん八潮店 850m(徒歩11分)
 いなげや八潮中馬場店 949m(徒歩12分)
 八潮ちくみ幼稚園 1,100m(徒歩14分)

〈現地案内図〉



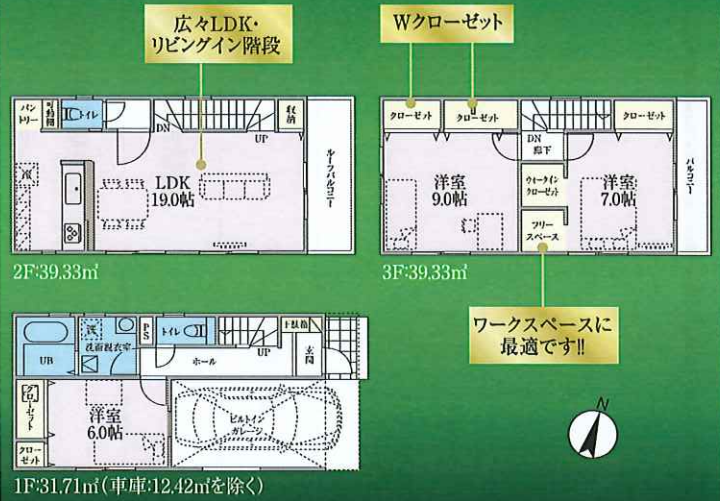
1号棟
 ■敷地面積/81.49㎡(2165坪)
 ■延床面積/1122㎡(3395坪)(車庫11.17㎡を除く)
 ■建築確認番号/第SHK-KN225900230号
 (令和4年4月15日)

価格 **3,299** 万円



2号棟
 ■敷地面積/81.48㎡(2165坪)
 ■延床面積/1103.7㎡(3338坪)(車庫12.42㎡を除く)
 ■建築確認番号/第SHK-KN225900240号
 (令和4年4月15日)

価格 **3,299** 万円



住宅性能表示制度 **最高等級** を取得
 4分野6項目において

- 耐震等級3: 構造躯体の耐震防止
- 耐震等級3: 構造の安定
- 耐震等級2: 構造の安定
- 劣化対策等級3: 劣化の軽減
- 維持管理対策等級3: 維持管理
- ホルムアルデヒド低減等級3: 空気環境

確かな安心は、
 確かな地盤から。
 ★★★★★
地盤品質
 20年保証

Outline 物件概要

- 所在地/八潮市緑町1丁目22番2 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■間取り/3LDK
- 建物構造/木造3階建カーベストロニアル葺サイディング張り ■都市計画/市街化区域 ■防火地域/22条区域
- 高度地区/第二種高度地区 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 完成/2023年1月下旬予定 ■引渡日/相談 ■接道状況/東側6.0m42条1項1号 ■現況/建築中
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。
 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6