

物件名

# エンゼル川口金山町

[103号室]

## 南向き住戸につき日当たり良好

販売価格

3,390(税込)  
万円

交通

JR 京浜東北線  
「川口」 駅歩 12分

間取り

3LDK 55.55㎡

(バルコニー面積 7.0㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市金山町 8-14
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年3月 (平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 12,830円
- 修繕積立金 月額 19,440円
- 専用庭使用料 月額 200円
- 駐車場 月額 12,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)  
(空確認日 2022.8.7 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023年4月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【間取図作成中】

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



完成写真など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント



# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

設備内容

2023年3月31日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6