



専任プランナーが
快適な空間をプランニング
品質の高い施工・検査と
安心保証付き

給排水管は **5年長期保証**

全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証をお付けしています。保証対象は重要インフラや設備など、専有部分全てです。



適合リノベーション **R1住宅**

自社の検査にプラスして、第三者機関（一社）リノベーション協議会が定める“優良なりノバージョン”の統一規格をクリアした物件です。



専用の **カスタマー相談室**

ご購入者様専用の相談窓口を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーに対応いたします。水まわりのトラブルは365日対応なので安心です。



CUSTOM ORDER カスタムオーダー

お気軽にご相談ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」などお客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

京成サンコーポ高砂 304号室

間取り 2DK 専有面積 54.07㎡ 販売価格 2,180万円 (税込)

閑静な住宅街に佇む生活利便性に優れた住環境！

～下町情緒溢れる人情の街【高砂・柴又】に住まう～



内装工事完了しました！
ぜひ現地をご覧ください

将来も安心の
長期修繕計画書あり！
管理体制良好

おすすめポイント

- 水まわり設備一新！こだわりのリノベプラン！
キッチンには食洗機、バスルームには浴室乾燥機付き！
各居室6帖以上確保！各所に充実の収納スペースを新設！
柱が少なく家具の配置がしやすい間取り
- 2駅3路線利用可！通勤・通学に便利！
【上野】【羽田空港】他、各所へダイレクトアクセス！

【イトーヨーカドー】【オリンピック】他、買物施設多数！
通学区域小中学校が徒歩5分圏内！周辺には公園施設多数！

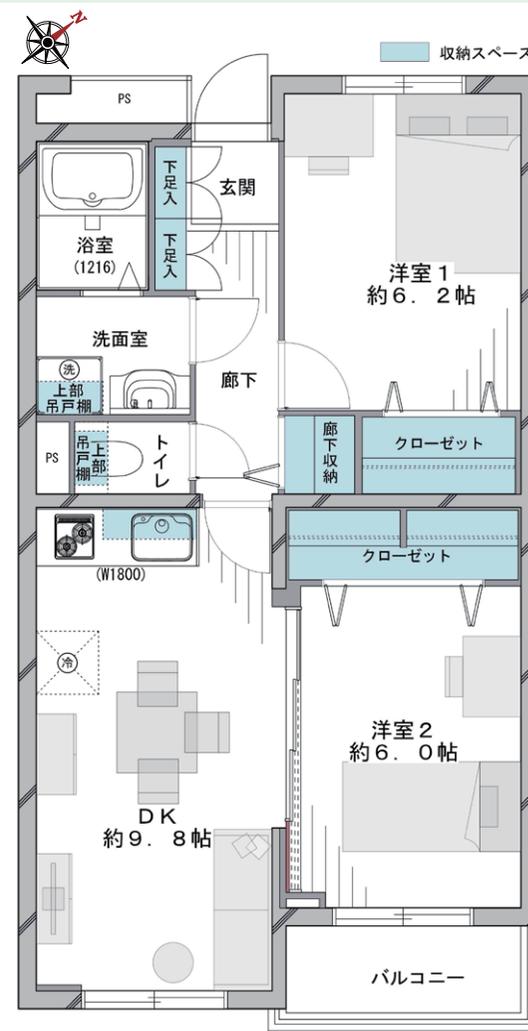
休日に足を伸ばせば【柴又帝釈天参道】まで
徒歩約12分と散策や散歩が楽しめます！
また、江戸川河川敷へも徒歩9分で
ジョギングやお散歩も♪

- ファミリーマート 葛飾鎌倉三丁目店 約200m(徒歩3分)
- イトーヨーカドー高砂店 約650m(徒歩9分)
- 鎌倉公園 約110m(徒歩2分)
- 区立柴又小学校 約400m(徒歩5分)
- 区立桜道中学校 約400m(徒歩5分)
- 鎌倉保育園 約600m(徒歩8分)

低金利の今が買い時！ 今の家賃と比べてみてください

住宅ローン 頭金 0万円 銀行ローン 2,180万円の場合 **56,301**円

※35年返済・0.470%変動金利(2022年9月時点)りそな銀行2.005%最大優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)



交通
京成成田空港線・北総線
「新柴又」駅 徒歩7分
京成本線「京成高砂」駅 徒歩2分

物件概要

- 所在地 葛飾区鎌倉
- バルコニー あり
- 構造・規模 壁式PC造地上/階建
- 築年月 築年
- 総戸数 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用
- 管理会社 京成ビルサービス㈱
- 施工会社 清水建設㈱
- 管理費 月額
- 修繕積立金 月額
- 管理形態 全部委託
- 管理人 通勤
- 現況 空室
- 引渡 相談
- ペット飼育 不可
- 事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり: 月額
- ネット設備 NTTフレッツ(調査中)



リノベーション内容 Planner 大隅

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/床張替え/建具交換/照明交換/給湯器交換(追焚機能付)/給水/給湯管更新/下足入/全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

内装工事完了日 **2022年12月27日**
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます。



1R+ R1住宅適合

■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認いただくようお願いいたします。