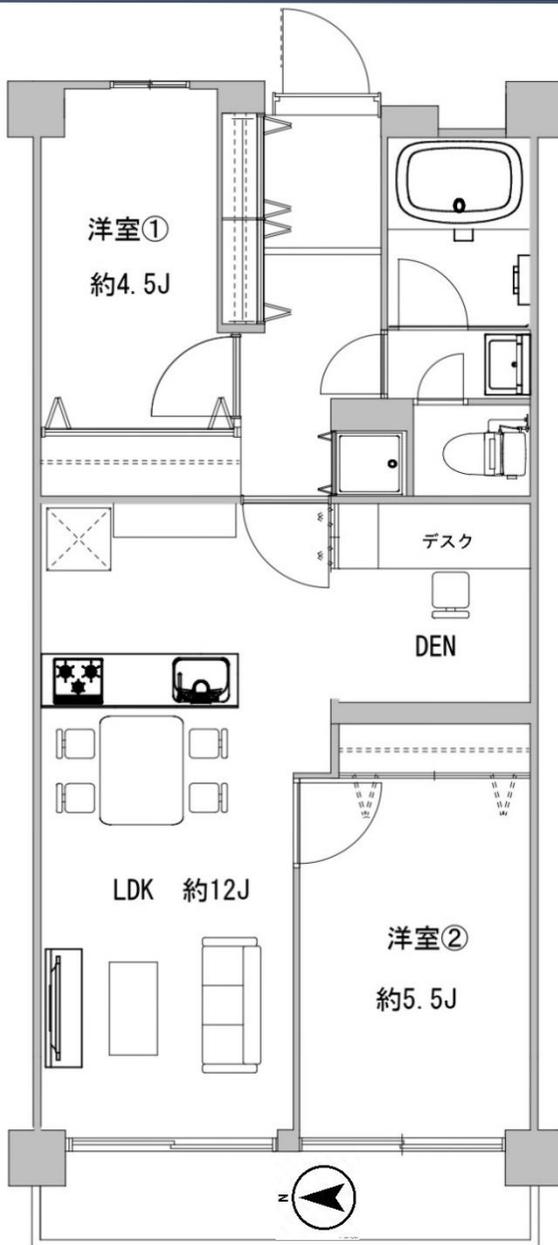


青戸第2ローヤルコーポ 404号室 2LDK+DEN 専有面積57.16㎡ 販売価格 2,990万円(税込)

OUTLINE 物件概要

- 所在地/葛飾区青戸6-14-7
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年6月築
- 総戸数/78戸
- バルコニー面積/8.25㎡
- 管理費/8,670円/月
- 修繕積立金/15,900/月
- 管理形態/一部委託・日勤
- 分譲会社/藤澤建設株式会社
- 施工会社/藤澤建設株式会社
- 管理会社/株式会社菱ザ・ビルウェア
- 駐車場/有 空無
- バイク置場/有 空無
- 駐輪場/有 空有 1,200/年
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- 現況/内装工事中
- 引渡し/内装完了後



RENOVATION PLAN 2023年3月末完成予定

- 専有部分内給排水管更新
- 新規フローリング貼り替え
- 建具交換
- フルフラットキッチン交換 (食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング

LIFEINFORMATION 周辺環境

- まいばすけっと…徒歩2分
- ローソン 青戸六丁目店…徒歩4分
- ヨークマート青戸店…徒歩1分
- 青戸七丁目共和公園…徒歩3分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。 ※司法書士は売主指定です。

ACCES 京成本線、京成押上線「青砥」駅徒歩9分 【フラット35】

VALUE

眺望良好

耐震基準適合物件

フラット35相談可能

- ☑4階部分 日当たり・眺望良好
- ☑耐震補強工事実施済み
- ☑耐震基準適合証明書発行相談可能
～住宅ローン控除適用、登録免許税減税～

RENOVATION POINT

- ☑スケルトンからリノベーション済み
- ☑フルフラット対面キッチンを採用
- ☑テレワーク用・デスクスペース完備

PICTURE



<月々の支払例>

※金利0.525%35年払いの場合
月々 77,946円

※2023年3月下旬完成予定

