

物件番号 4225859

ダイアパレスグランデージ四ツ木 303号室

▶京成押上線『四ツ木駅』まで…徒歩7分

3LDK+2WIC

■販売価格(消費税込)

4,290万円

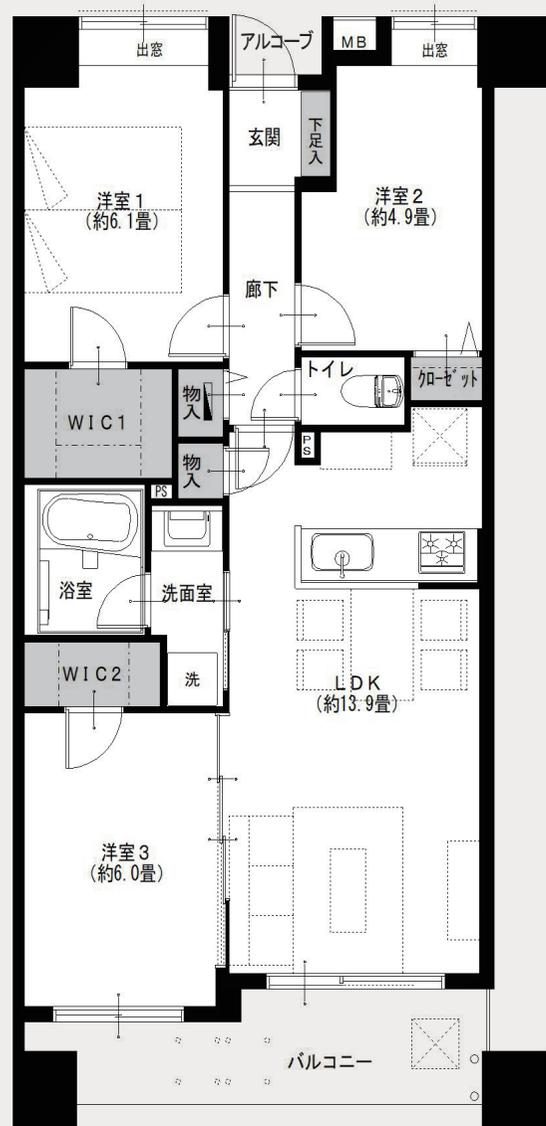
物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都葛飾区四ツ木2-6-23
 - ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建3階部分
 - ◆築年月/平成14年9月
 - ◆現況/空室
 - ◆引渡日/相談
 - ◆用途地域/商業地域・準工業地域
 - ◆総戸数/59戸
 - ◆管理費/月額12,000円
 - ◆修繕積立金/月額13,460円
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆分譲会社/ダイア建設株式会社
 - ◆施工会社/東洋建設株式会社
 - ◆設計会社/株式会社真設計事務所
 - ◆管理会社/株式会社東急コミュニティ
 - ◆管理形態/全部委託(通勤)
 - ◆駐車場/敷地内有(月額12,000円~17,000円)
 - ◆駐輪場/敷地内有(月額1,000円~3,000円)
 - ◆バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
 - ◆ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可・細則有)
 - ◆学区/よつぎ小学校・四ツ木中学校
 - ◆参考/令和4年度固都税額(年額112,037円)
- ※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

■専有面積 67.91㎡ | ■バルコニー面積 9.09㎡
■アルコーブ面積 0.93㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

令和5年4月中旬完了予定

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置
- ◆エアコン1台設置(LDK)

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆トランクルーム
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LDK13畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

ペット可
物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

株式会社グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6