

# ライオンズマンション北千住第七 506号室

- ◎複数路線利用可能
- ◎総戸数 100 戸以上
- ◎駐車場空有
- ◎千寿双葉小学校・千寿青葉中学校 学区

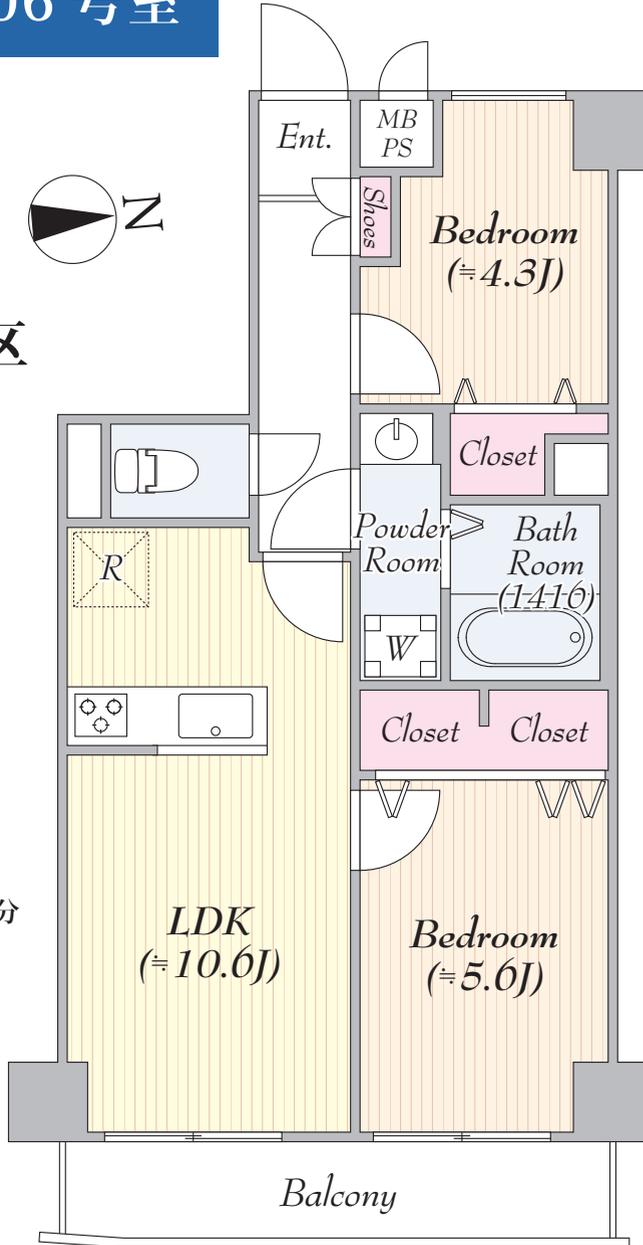
## ● Reform (令和4年12月完了)

- ◎フローリング張替
- ◎建具全室新規交換
- ◎クロス貼替
- ◎システムキッチン新規交換
- ◎ユニットバス新規交換
- ◎トイレ新規交換
- ◎洗面化粧台新規交換
- ◎洗濯機パン新規交換
- ◎ダウンライト新規取付
- ◎玄関人感センサー新規取付
- ◎室内クリーニング
- ◎エアコン1台設置済

## ● Map



東京メトロ日比谷線/千代田線・他  
**「北千住」** 駅徒歩 **13** 分



物件種目	<b>中古マンション</b>		
最寄駅	<b>「北千住」駅</b>		
価格	<b>3,490万円(税込)</b>		
間取	<b>2LDK</b>		

物件所在地	東京都足立区千住大川町6-1		
交通	東京メトロ日比谷線/千代田線・TX・JR常磐線・東武スカイツリーライン「北千住」駅 徒歩13分		
土地面積	997.13㎡	共有持分	5,021/515,173
建物	規模・構造	SRC造・RC造地上15階建 5階部分	
	専有面積	50.21㎡(約15.18坪)	
	バルコニー面積	5.98㎡(約1.80坪)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域 第一種住居地域
総戸数	101戸	築年月	1994年8月
分譲会社	(株)大京	施工会社	多田建設(株)
管理会社	明和管理(株)	管理形態	全部委託(日勤)
管理費	12,300円/月	修繕積立金	8,180円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	空有(25,000円/月)		
設備	エレベーター		
備考	ペット飼育:不可 バイク置場:相談 駐輪場:相談 管理費・修繕積立金、駐車場等空状況:2023年3月6日現在		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。