新電戸建

GRAN FELIDIA

Yashiushi Osone

八潮市大曽根 全11棟

【物件概要】●物件名／Gran Felidia八潮市大曽根 ●所在地／埼玉県八潮市大字大曽根1097-1（住居表示）・埼玉県八潮市大字大曽根1097番1他（地番） ●交通／つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩25分 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●主要権利／所有権 ●地目／宅地 ●総棟数／11棟 ●販売棟数／11棟 ●販売価格／3,980万円～4,580万円（価格には消費税相当額が含まれています。） ●建物構造／木造2階建て ●接道状況／南側幅員約4.0m公道（2項道路） ●設備／東京電力（オール電化）、公営水道、本下水 ●現況／建築中 ●完成時期／2024年4月予定 ●引渡可能時期／相談 ●防火指定／無（22条区域） ●高度地区／埼玉県第二種高度地区 ●日影規制／有（5h 3h/測定面4m） ●備考／積算計画

LIFE INFORMATION

1. 小竜あさひ幼稚園／徒歩6分
2. よつもり保育園／徒歩11分
3. 大曽根小学校／徒歩17分
4. 大場中学校／徒歩20分
5. セイコーマート八潮／徒歩4分
6. イオン八潮店／徒歩7分
7. ウエルシア八潮大曽根店／徒歩6分
8. 宮崎歯科医院／徒歩3分
9. ゆめぐら小児科医院／徒歩10分
10. 景徳記念公園／徒歩12分

YAMADA HOMES

期間限定 成約キャンペーン

3月までにご契約頂いたお客様限定

全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント

100万円分

外観完成予想図。※外構・植栽はイメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

5号棟 4LDK

建売販売価格 4,080万円（税込）

土地 137.45㎡（約41.57坪） 建物 101.44㎡（約30.68坪）

●建築確認番号／第2[illegible]号（令和5年11月4日）

- A 吹抜を設け明るさと開放感に溢れたリビングを演出
- B キッチン後ろに日用品や食品などを充分に収納できるパントリーを完備

6号棟 3LDK+S

建売販売価格 4,180万円（税込）

土地 147.33㎡（約44.56坪） 建物 103.30㎡（約31.24坪）

●建築確認番号／第2[illegible]号（令和5年11月4日）

- A 192帖の広々としたリビング 2階にリビングを設け、家族団らんの空間を明るく演出
- B アウトドアも楽しめる広々としたバルコニー付

7号棟 4LDK

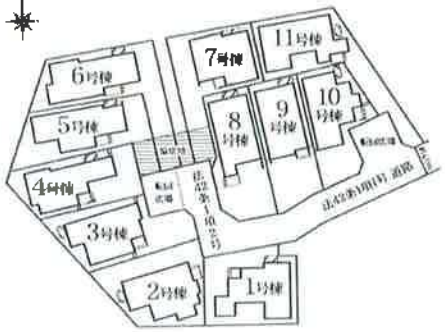
建売販売価格 3,980万円（税込）

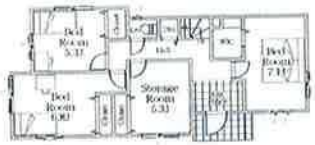
土地 130.05㎡（約39.34坪） 建物 98.53㎡（約29.81坪）

●建築確認番号／第2[illegible]号（令和5年11月4日）

- A ある時は家族にくつろぎの場；またある時は客間として使用できます
- B 大容量の収納が可能なウォークインクローゼット付

LANDSCAPE





▶ 太陽光発電で月々の光熱費が軽減

▶ 発泡ウレタンフォーム断熱材

長期優良住宅の基準の厚みよりも厚い、屋根215mm・壁95mmを標準採用しています。

※施工中のイメージです

ハウスプラス住宅保証 10年 / 地盤保証 10年 / ハウスワランティ地盤保証 20年 / 無償点検 3回

シャンプードレッサー（三面鏡タイプ）
ウォシュレット（全8台、2階に装備）
浴室換気乾燥暖房機付き
天井スピーカー（Bluetooth対応ワイヤレス）
食器洗浄機付システムキッチン
リビングエアコン1台設置
IHシャッター・全居室網戸付き
全窓Low-E複層ガラス（ガス入り）
フラット35S（ZE）
LED電球（全室・廊下）・シーリング付
玄関ドアカードキー付き
カラーモニター付インターホン
LDK壁掛けTV下地付き
24時間換気システム

ZEH住宅（低炭素住宅）

住宅ローン減税優遇

控除対象借入限度額5,000万円

最長30年間 長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。●10年目以降は有償にて定期的に診断し、メンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

●間法書士・土地家屋調査士は弊社指定となります。●本書記載の内容（仕様・間取り・CG等）は現状況または行政の指導により変更になる場合があります。現況と図面及びCGに相違がある場合は、現況を優先させていただきます。●カーテン・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションとなります。●表記建物面積は建築確認通知書記載の通りとなります。また、建物は910mmモジュールとなります。●本件建物は、弊社注文住宅商品（Erika）とは、仕様・構造・保証が異なりますのでご注意ください。また、弊社展示場では分譲商品「Grand erika」のご案内はしておりませんので、商品内容については担当者店へお問い合わせください。●掲載の徒歩分数は80m/1分としています。●工事現場の内質の修は、必ずヘルメットを着用し、細心の注意を払って下さい。●現場に設置してある家具は、表記金額には含まれません。●表記してある家具や照明などはイメージとしての想定設置となります。●カースペースは車種により設置の切替しや入庫できない場合があります。●仕様変更又は発注の貴めに帰さない理由により除外される可能性があることを予めご承知おきください。●間接取付TV金具は別となります。●不動産の表示に関する公正競争規約・関係行政間に則り表示しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号／東京都知事（1）第105783号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6