

ARISE
RENOVATION

Comfy コンフィ

洗練された空間で新しい日々が輝き出す
マイホームで始める私たちの暮らし

東建金町マンション
306号室

物件番号 7458

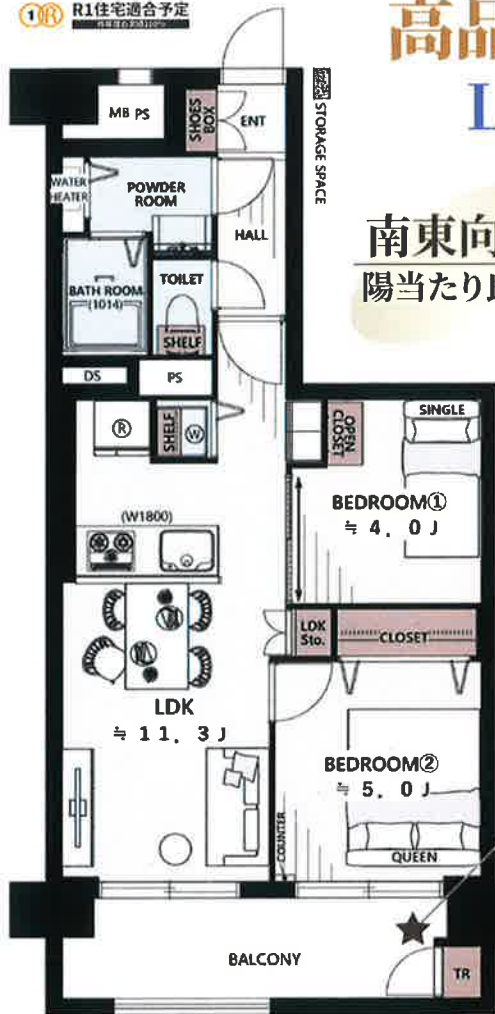
販売価格

2,280 (税込)
万円

間取り / 専有面積

2LDK / 46.44㎡

1R 住宅適合予定



南東向き
陽当たり良好

ベランダに物置スペースあり

高品質 × 高性能 な設備を備えた新規内装リノベマンション
LDKを開放的に魅せるオープンキッチン採用



外観

総戸数
394 戸 大規模マンション

修繕積立金総額:
658,357,204円 (2024年9月30日時点)

2022年12月: 大規模修繕工事 済み

今の家賃と比べて
みてください!

住宅ローンお支払例
頭金 0万円
銀行ローン
2,280万円の場合

月々のお支払い例
低金利の
今が
買い時!

64,096 円

暮らす人に寄り添った快適設計

機能性あふれるキッチンには3口コンロを設置
バスルームには浴室乾燥機 & 追焚機能付き
洗面台はLED照明付きの三面鏡で収納豊富

金町駅

駅周辺には買物施設
をはじめ病院等、
生活便利な住環境

マンション周辺に買物施設が
充実した嬉しい立地

24時間
営業!

- 西友 葛飾新宿店...約442m (徒歩6分)
- コモディイダ 金町店...約392m (徒歩5分)
- グルメシティ 柴又店...約602m (徒歩8分)

敷地内公園あり!
自然も多く暮らしやすい街並み

- 新宿交通公園...約291m (徒歩4分)
- 南新宿保育園...約554m (徒歩7分)
- 葛飾区立柴原小学校...約623m (徒歩8分)
- 葛飾区立新宿中学校...約403m (徒歩6分)

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年1月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し作業が入る場合があります。



満足度 98%
の秘密とは

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室

TRAFFIC

常磐線行線「金町」駅 徒歩17分

常磐線行線「金町」駅 バス6分
「亀有警察署前」徒歩3分

OUTLINE

■所在地	葛飾区金町1-6-1	■建物	0.55㎡
■バルコニー	7.15㎡	■築年	1976年6月
■構造・規模	SRC・RC造陸屋根14階建3階部分	■総戸数	394戸
■築年	1976年6月	■所有権	所有権
■土地権利	所有権	■準工業	準工業
■用途地域	準工業	■管理会社	(株)東京建物アメニティサポート
■管理会社	(株)東京建物アメニティサポート	■大成建設	大成建設
■施工会社	大成建設	■月額	10,120円
■管理費	全部委託	■修繕積立金	月額3,910円
■管理形態	空部屋	■管理人	通勤
■現況	不可	■引渡	相談
■ペット飼育	不可	■事務所利用	不可
■駐車場	空きあり:月額12,000円(1/17時点)		
■ネット設備	NTTBBルック(調査中)		
■固定資産税等	年額47,358円(2024年度)		

RENOVATION PLAN プランナー 西堀

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フロアリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



内装工事
完了日

工事中物件の内見も大歓迎!
2025年4月25日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズ カスタムオーダー

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6