

物件名

マイキャッスル竹の塚Ⅱ

【301号室】

都心へも快適アクセス、でも帰れば穏やかな日常

FURVAL

ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,480万円 (税込)

交通

伊勢崎線
『竹ノ塚』 徒歩 10分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

54.03㎡

(バルコニー面積 6.28㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区伊興1丁目19-16
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 総戸数 23戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1999年2月(平成11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社エム・シー・サービス
- 管理費 月額 14,140円
- 修繕積立金 月額 14,580円
- 駐車場 月額 13,000円(空無)
- 駐輪場 月額 0円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)
(空確認日 2025.1.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可



内装イメージ

*色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



リフォーム内容

2025年5月30日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ コニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント



購入後も安心
アフターサービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6