

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

足立区
西保木間4期
新築分譲住宅 全4棟

GRAFARE
DESIGN HOUSE

OPEN

暮らしを極める。

コンビニやスーパーなどの買物施設が徒歩圏内に点在する
暮らしやすい立地に新築分譲住宅が誕生しました。
小・中学校が徒歩10分圏内と
お子様の通学も安心住環境です。

すべての知識・技術が集結した

準工業地域
準防火地域
60・200
準工業地域
防火地域
60・300



販売
価格 各4,780(税込)万円



快適さ・空間・すべてを
DESIGNする

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

東武スカイツリーライン
「竹ノ塚」駅徒歩18分

LIFE INFORMATION

- ☐ 西保木間小学校 徒歩8分(約571m)
- ☐ 竹の塚中学校 徒歩10分(約896m)
- ☐ 西保木間保育園 徒歩3分(約234m)
- ☐ 小倉幼稚園 徒歩5分(約400m)
- ☐ ローソン 徒歩2分(約160m)
- ☐ コモディイダ 徒歩5分(約336m)
- ☐ スーパーさんよう 徒歩5分(約350m)
- ☐ コープ 徒歩10分(約750m)
- ☐ ウエルシア 徒歩12分(約900m)
- ☐ 西保木間公園 徒歩2分(約160m)



カースペース完備

買物施設徒歩圏内に充実

小・中学校まで10分圏内

□所在地 / 足立区西保木間2丁目2139番1 □交通 / 東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩18分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 準工業地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%・300% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成 / 2025年3月 □接道 / 北側3.8m公道(セットバック後)、西側5.45m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※オプション工事につきましては売主指定工事事業者による請負とさせていただきますので予めご了承ください。 ※売買契約の締結は売主事務所にて執り行います。

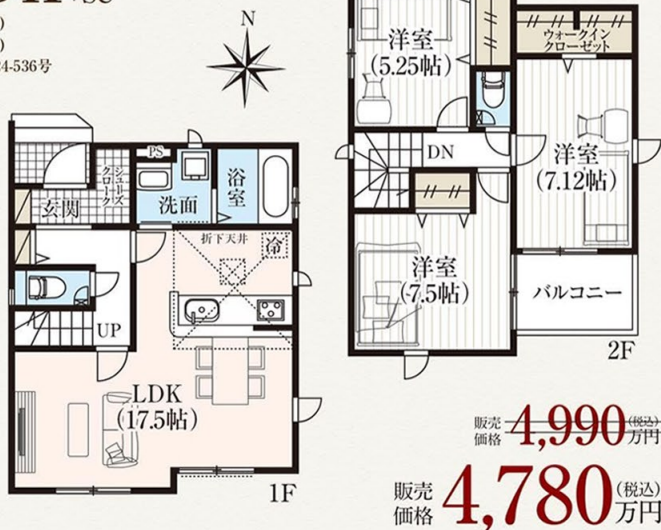
株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

2号棟 3LDK+WIC+SC

- 敷地面積／88.04㎡(26.63坪)
- 建物面積／91.08㎡(27.55坪)
- 建築確認番号／TKK確済24-536号

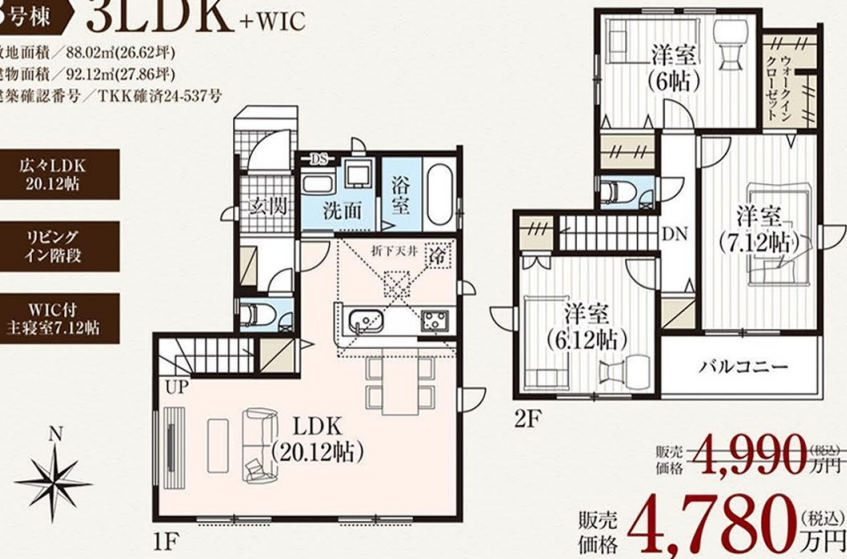
- シューズクローク
- 7帖以上の居室×2
- 南に広く面したLDK17.5帖



3号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積／88.02㎡(26.62坪)
- 建物面積／92.12㎡(27.86坪)
- 建築確認番号／TKK確済24-537号

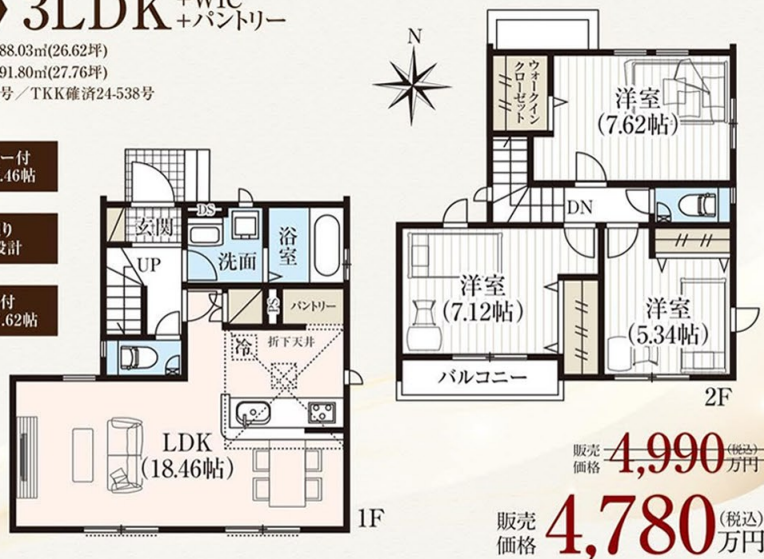
- 広々LDK 20.12帖
- リビングイン階段
- WIC付主寝室7.12帖



4号棟 3LDK+WIC+パントリー

- 敷地面積／88.03㎡(26.62坪)
- 建物面積／91.80㎡(27.76坪)
- 建築確認番号／TKK確済24-538号

- パントリー付 LDK18.46帖
- 水廻り集中設計
- WIC付主寝室7.62帖



I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法
↓
倒壊

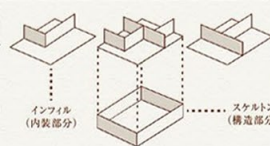


タクトホームの
グラファレ
↓
損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。

