

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

足立区
保木間4期

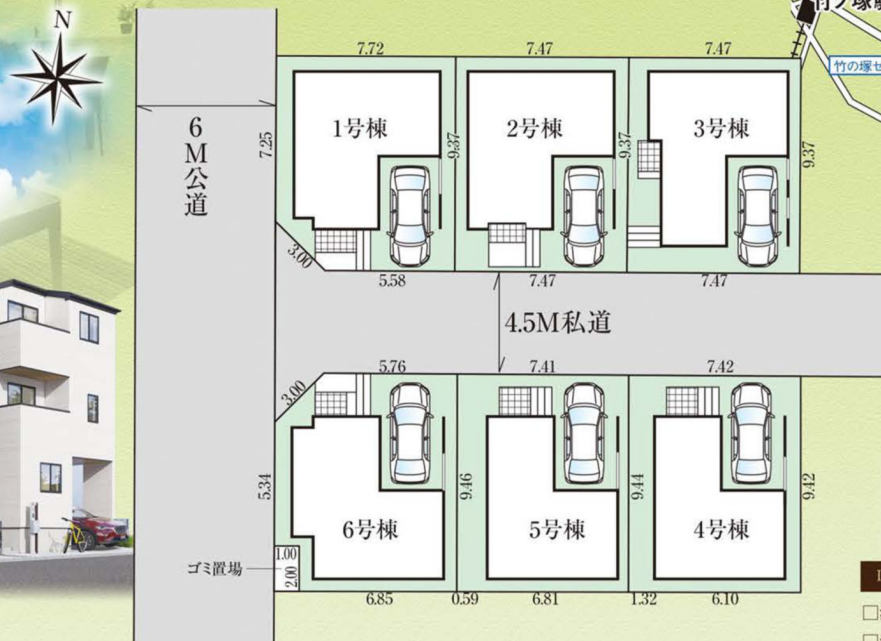
新築分譲住宅 全6棟

整然と佇む
陽光に満ちた**優美な街並み**

各棟陽光が溢れる快適空間の異なるプランを創造しました。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



東武スカイツリーライン

「竹ノ塚」駅徒歩**23**分

LIFE INFORMATION

- 瀧江第一小学校・・・徒歩10分(約797m)
- オザム・・・徒歩5分(約350m)
- 瀧江中学校・・・徒歩12分(約940m)
- セブンイレブン・・・徒歩5分(約350m)
- 南保木間保育園・・・徒歩7分(約499m)
- ビッグ・エー・・・徒歩5分(約400m)
- 保木間幼稚園・・・徒歩17分(約1,360m)
- マックス/リュエクスプレス・・・徒歩8分(約640m)
- サミットストア・・・徒歩2分(約140m)
- 元瀧江公園・・・徒歩3分(約190m)

販売
価格

4,880 (税込)
万円より

スーパーまで2分やコンビニまで5分など日常の暮らしを彩る便利なロケーション

地盤**20**年保証

7項目で**最高**等級取得

住宅性能評価取得率も **業界No.1**

永く安心して暮らして頂く家

□所在地/足立区保木間1丁目25番2の一部 □交通/東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩23分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □区画整理/瀧江土地区画整理事業 □その他法令上の制限/景観法 □建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建 □完成予定/2025年4月下旬 □引渡予定/相談 □接道/西側6.0m公道、分譲地内4.5m私道 □他持分/私道124.91㎡×1/10持分有、ゴミ置場2.0㎡×1/10持分有 □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※売買契約の締結は売主事務所にて執り行います。 ※オプション工事につきましては売主指定工事業者による請負とさせていただきますので予めご了承ください。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

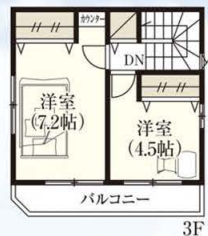
■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6

11号棟 4LDK

□敷地面積／70.05㎡(21.19坪)
□建物面積／107.48㎡(32.51坪)※車庫部分11.01㎡含
□建築確認番号／第R06SHC122388号

販売価格 **5,480** (税込) 万円

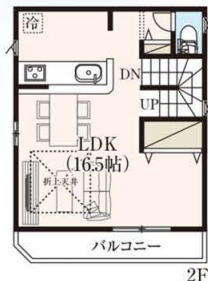
リビング 収納 バルコニー 2カ所 主寝室 7.2帖



3F



1F



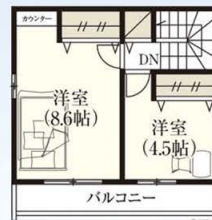
2F

12号棟 3LDK+納戸+SC

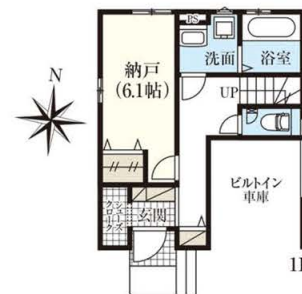
□敷地面積／70.04㎡(21.18坪)
□建物面積／112.67㎡(34.08坪)※車庫部分11.01㎡含
□建築確認番号／第R06SHC122391号

販売価格 **5,180** (税込) 万円

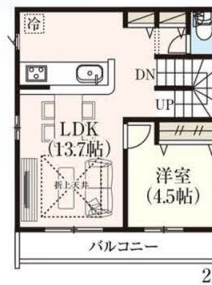
カウンター付 主寝室8.5帖 便利な ホール収納 納戸 6.1帖



3F



1F



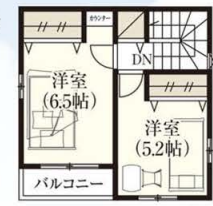
2F

13号棟 3LDK+納戸+パントリー

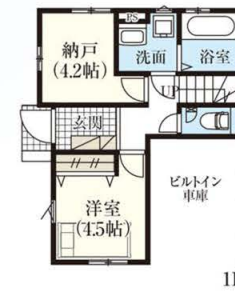
□敷地面積／70.04㎡(21.18坪)
□建物面積／104.12㎡(31.49坪)※車庫部分9.93㎡含
□建築確認番号／第R06SHC122393号

販売価格 **5,180** (税込) 万円

大容量 パントリー1.5帖 明るい 2階リビング 便利な ホール収納



3F



1F



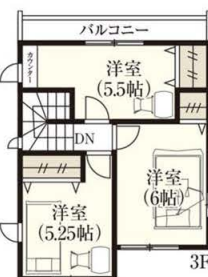
2F

14号棟 3LDK+納戸+パントリー

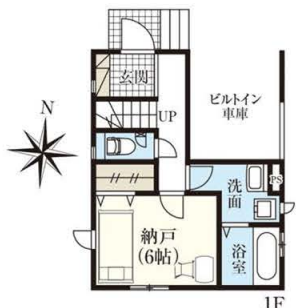
□敷地面積／70.04㎡(21.18坪)
□建物面積／109.14㎡(33.01坪)※車庫部分11.01㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13334-1号

販売価格 **4,880** (税込) 万円

カウンター付 居室 パントリー 1.5帖 納戸 6帖



3F



1F



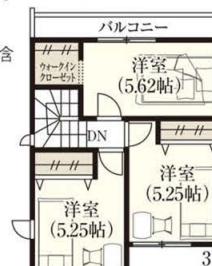
2F

15号棟 3LDK+納戸+WIC

□敷地面積／70.04㎡(21.18坪)
□建物面積／109.14㎡(33.01坪)※車庫部分11.01㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13335-1号

販売価格 **4,880** (税込) 万円

広々 LDK17.5帖 キッチン脇に 収納有 全室 2面採光



3F



1F



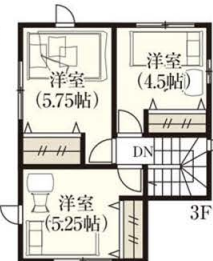
2F

16号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

□敷地面積／70.29㎡(21.26坪)
□建物面積／109.30㎡(33.06坪)※車庫部分8.69㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13336-1号

販売価格 **5,280** (税込) 万円

広い パントリー2帖 3面採光 LDK 大容量 WIC2帖



3F



1F



2F

GRAFAREの充実した設備で送る、ワンランク上の上質な暮らし。

充実した設備仕様をショールームでご覧いただけます。
パンフレット等もご用意しております。是非お問い合わせください。

システムキッチン

System Kitchen

無理のない姿勢でラクラク収納&取り出し。
使いやすさを優先したオールスライド収納タイプ。

+ FIRST PLUS



■メタルサイド&スローイン
クローズレール
ゆっくりと開まる「スローイン
クローズ」を
搭載したレールです。



① クイックスヘイス

② 下段収納

③ インナーサイド

④ 調理台上収納

⑤ シンク上段収納

⑥ ホルダー型包み収納



計4本(長さ1000mmで1本・1500mmで2本)

標準設備

■浄水器内蔵型
ハンドシャワー

■キッチン
パネル

■FJシンク

静音仕様

■ガス
コンロ

■ガスコンロ

■ガスコンロ

洗面化粧台

Wash Stand

モダンなデザインで快適に過ごせる
サニタールームをかたち。

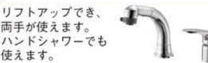
+ FIRST PLUS



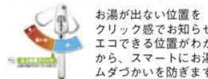
お手入れラクラク
「カウンター&洗面ボウル」



リフトアップできる水栓



■カチッ!とわかる「エコ位置クリック」



トイレ

Toilet

便器も便座もお掃除ラクラク。
強力洗浄の超節水トイレ。

LIXIL



お掃除ラクラク

フチレス形状

強力洗浄で少ない水でも
しっかり洗います。

パワーストリーム洗浄

強力洗浄で少ない水でも
しっかり洗います。

キレイ便座

つなぎ目をなくし、
さらに便座裏の防汚処理

しっかりエコ

強い洗浄力はそのままに従来の洗浄水量を減らしまし
ました。[超節水ECOSH-イレ]なら、大13L便器と比べ約69%、大
8L便器と比べ約49%節水できます。

ECO5

大8L便器に比べ、超節水
ECOSH-イレ、3日でおプロ
ト1杯以上節約できます。
※おプロ1杯を180Lで計算

3日
でおプロ1杯以上の
節約効果

ECO5

ECO5

ECO5

ECO5

アルミ樹脂複合サッシ

Sash

冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。
洗練されたデザインで窓辺をスマートに演出。

LIXIL

窓の高性能化を実現する
3つの技術コンセプト



- ① ガラス面積最大化
- ② ガラス高性能化
- ③ フレーム高性能化



- 断熱性能 UP
- 眺望性 UP
- 採光性 UP

建具

Fixture

幅が広く高級感ある意匠。
檜材木合板+特殊MDFの複合基材採用。

WOOD ONE



- スクラッチガード機能
表面には、掃除機やおもちゃの引きずりなどによるすり傷を付きにくくする「スクラッチ
ガード」機能を採用。フロアへの持ち運びもより長く保ちます。
- ステンガード機能
表面に特殊な塗装を施し汚れの付着を抑え、長く美しさを保ちます。また傷や汚れが付
きにくく、お手入れも簡単。ワックスによる艶出しや保護は必要ありません。