

物件名
**ライオンズマンション
綾瀬第7** [505号室]

販売価格
4,280 (税込) 万円

交通
千代田線
『北綾瀬』 駅歩 9分
つくばエクスプレス線
『青井』 駅歩 14分

間取り
3LDK **60.31m²**
(バルコニー面積 6.72 m)

物件概要

- 所在地 東京都足立区綾瀬7丁目9-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 5階部分
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1995年8月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 13,400円
- 修繕積立金 月額 23,880円
- 駐車場 月額 19,000円(空無)
- 駐輪場 フリー区画台数制限なし
- バイク置き場 ※入居後に理事会に確認
- 現況 なし(空確認日 2025.1.26 現在)
- 引渡 空室
- 本体設備 2025年06月中旬
- ペット飼育 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

6階建ての5階部分で眺望良好です！
ペット飼育可能な新耐震マンションです！



ペット飼育可

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

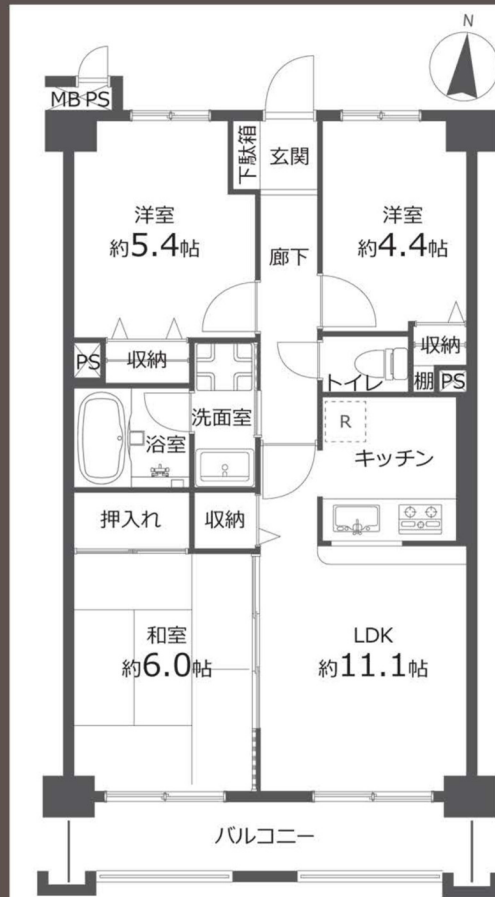
2025年5月16日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

アフター
サービス
保証付
購入後も安心

弊社は内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



おすすめポイント



マンション外観



マンションエントランス

おすすめポイント

ライオンズマンション綾瀬第 7-505

南向きで日当たり良好です！

眺望を遮る建物がなく、スカイツリーが見えます！

駅徒歩 10 分圏内です！

最寄り駅は始発駅の北綾瀬駅になります！

マンション設備充実してます！

オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ完備してます！

駅周辺も再開発により、賑わっています！

ライオンズマンション綾瀬第 7505

- 修繕積立金 総額 15,961,598 円
(2024 年 4 月 30 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 82,140 円 (令和 7 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro