

新規リノベーション物件！
南東向き、8階部分、陽当り眺望良好！
バルコニーからスカイツリーが望めます
(天候条件による)

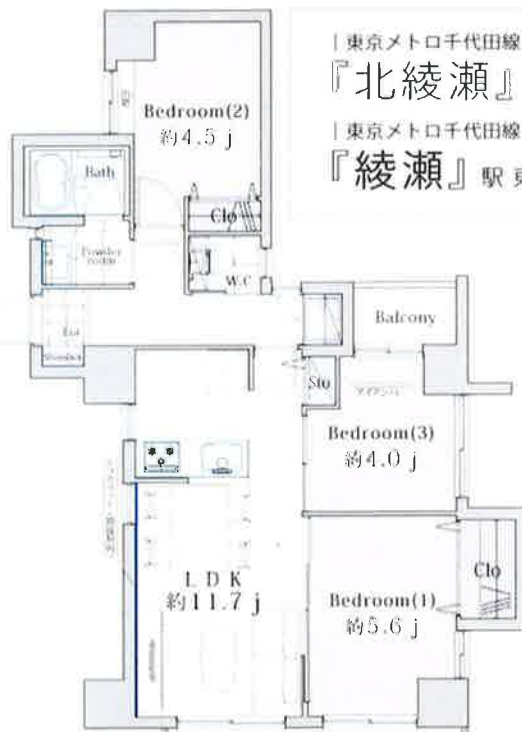
グリーンパーク新綾瀬
810号室



住戸からの眺望

外観

アフターサービス保証付
「住んでからも安心・安全をサポート」
水まわりトラブルは365日対応で安心です



東京メトロ千代田線

『北綾瀬』駅 東武バス8分「六ツ木団地」停 徒歩5分

東京メトロ千代田線

『綾瀬』駅 東武バス15分「六ツ木団地」停 徒歩5分

東京メトロ千代田線

『北綾瀬』駅 徒歩23分

つくばエクスプレス

『六町』駅 徒歩23分

Renovation

- ☐ システムキッチン交換 (食洗機付)
- ☐ 洗面化粧台交換
- ☐ トイレ交換
- ☐ ユニットバス交換 (浴室乾燥機付)
- ☐ 給湯器交換 (追焚付)
- ☐ 洗濯パン交換
- ☐ フローリング貼替
- ☐ フロアタイル貼替
- ☐ クロス貼替
- ☐ 照明器具交換
- ☐ 建具交換
- ☐ 専有部内給排水管更新
- ☐ ハウスクリーニング等

- ☐ 大切なペットと暮らせるマンションです (細則有)
- ☐ 新耐震基準・総戸数191戸！
管理体制良好のビッグコミュニティ！
- ☐ 北綾瀬駅直結「(仮称)三井ショッピングパーク
ららテラス北綾瀬」2025年夏開業予定
- ☐ 駅近にはない落ち着いた住環境
- ☐ 開放感のある便利なカウンターキッチン！
料理もはかどります！
- ☐ 窓が多く、風通しの良いお部屋です
- ☐ 近くにはビバホーム足立神明店 (3分・約240m)
があり、買い物や生活に便利な立地です

Life information

- ☐ 足立区立中川北小学校 約470m 徒歩6分
- ☐ 足立区立第十三中学校 約840m 徒歩11分
- ☐ セブンイレブン足立六木1丁目店 約190m 徒歩3分
- ☐ ベルタ足立神明店 約430m 徒歩6分

専有面積 (壁芯)	60.20㎡	floor plan	3LDK
バルコニー面積	9.50㎡	販売価格 (税込)	2,780 万円

- 物件概要 ☐ 所在地_足立区辰沼2-18-18 ☐ 総戸数_191戸
- ☐ 築年月_昭和63年5月 ☐ 専有面積_60.20㎡ (壁芯)
- ☐ バルコニー_9.50㎡ ☐ 構造_SRC造 地上14階建 (8階部分)
- ☐ 管理形態_全部委託 (日勤) ☐ 管理会社_クラシテ (株)
- ☐ 管理費_月額 8,700円
- ☐ 修繕積立金_月額 11,130円 (※2025年7月分より改定)
- ☐ 現況_引渡_空室・相談 ☐ 土地権利_所有権
- ☐ 敷地面積_5,807.81㎡ ☐ 共有持分_1113024分の6020
- ☐ 用途地域_準工業地域 ☐ 駐車場_空有 (月額 13,000円)
- ☐ 駐輪場_空有 (月額 300円)
- ☐ バイク置場_空有 (月額 1,000円) ※2台まで
- ☐ 修繕積立金総額_156,370,000円 (2024年12月31日現在)
- ☐ ペット飼育_2匹まで飼育可 (細則有)
- ☐ 設備_公営水道・都市ガス・公共下水・エレベーター
- ☐ インターネット_NTTフレッツ光・KDDI光・J-COM
- ☐ 備考_民泊不可・事務所利用不可



モニター付
インターホン



NEW
新耐震基準



給排水管
更新



浄水器



食洗機



浴室乾燥機



ペット可



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■ 免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6