

3LDK | 2,880万円

東武伊勢崎線「草加」駅
バス乗車**19分** バス停「峯 [川口市]」 徒歩**10分**

JR京浜東北線「川口」駅
バス乗車**37分** バス停「峯後」 徒歩**4分**

日暮里・舎人ライ
ナー「見沼代親水公園」駅 徒歩**33分** (2,600m)

所在地	埼玉県川口市大字峯		
築年月	令和5年10月 (2023年10月)		
土地面積	98.38㎡	建物面積	90.66㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして1台
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：個別浄化槽 雑排水：浄化槽 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機）洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー モニター付インターホン 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 低層住居専用地域 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場 即入居可		

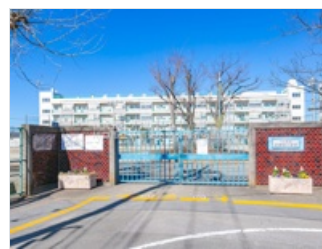
特定事項『容積率：前面道路幅員制限 土地面積：路地状部分約16平米含』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('24/02/15撮影)

- ◆建蔽率・容積率：60%・168%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆私道面積：168㎡×156/168
- ◆接道：一方：北 4.2m 私道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX235200261号
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0694445

Life Information

川口市立新郷東小学校	870m
川口市立榛松中学校	1,970m
武南病院	1,760m
新郷保育所	370m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6