



川口市芝富士7期 1号棟

4LDK | 3,899万円

JR京浜東北線「南浦和」駅 徒歩20分 (1,550m)
バス乗車15分 バス停「北町四丁目」徒歩8分

所在地	埼玉県川口市芝富士		
築年月	令和6年3月 (2024年3月)		
土地面積	124.31m ²	建物面積	91.29m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 各室収納スペース 収納バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 シックハウス対策 バイク置場		

特定事項『準防火地域 芝富士地区地区計画(住居地区A・B) 最低敷地面積100平米 壁面の位置の制限 高さ制限16m、22m 用途地域：一部第2種住居地域(建40%/容97%) 土地面積：路地状部分約52平米(うち地役権17.94平米)含』



現況:完成 ('24/05/17撮影)

- ◆総戸数 : 4
- ◆建蔽率・容積率 : 40%・97% 40%・97%
- ◆都市計画 : 市街化区域
- ◆用途地域 : 第1種住居地域 第2種住居地域
- ◆私道面積 : 54m²×1/4
- ◆接道 : 一方 : 東 4.2m 私道
- ◆建築確認番号 : 第23UDI1S建05095号 (令和5年9月29日)
- ◆引渡 : 相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0712983

Life Information

川口市立芝富士小学校	70m
川口市立芝西中学校	1,200m
蕨市立病院	1,250m
芝園保育所	820m



幼稚園



中学校



小学校



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6