

3SLDK | 3,180 万円

JR京浜東北線「南浦和」駅 徒歩26分 (2,080m)

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩30分 (2,400m)

所在地	埼玉県川口市大字芝		
築年月	令和6年7月 (2024年7月)		
土地面積	66.2m ²	建物面積	108.05m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として1台
設備	ガス：無し 水道：公営水道 汚水：個別浄化槽 雑排水：浄化槽 照明器具 システムキッチン 食器洗機 カウンターキッチン フローリング 全室フローリング 浄化槽 浄水器 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 オール電化 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 パルコニー 両面パルコニー 2面パルコニー ガレージ 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 南向き シックハウス対策 バイク置場 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 見学可能		

特定事項『川口市景観条例区域 建築基準法第22条区域 日影規制 容積率：前面道路幅員制限 川口都市計画事業 芝東第4土地区画整理(仮換地：1街区12画地、同9画地) 建物面積：1階車庫面積約9.93平米含』



現況:完成 ('24/10/21撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆私道面積：72m²×20/144
- ◆接道：一方：北 4m 私道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX235210510号 (令和5年12月26日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0749281



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立芝西小学校	1,140m
川口市立小谷場中学校	1,020m
安東病院	1,630m
芝西保育所	850m



株式会社グッドホーム

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

03-5856-5390