

未入居戸建

川口市本前川1丁目I期 1号棟

4LDK | 3,780万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩34分 (2,720m)
バス乗車15分 バス停「前川公民館」徒歩3分

所在地	埼玉県川口市本前川		
築年月	令和6年9月 (2024年9月)		
土地面積	92.59m ²	建物面積	113.44m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納 パルコニー 複層ガラス ディンプルキー 外観タイル張り カードキーシステム モニター付インターホン 外壁モルタル 宅配ボックス 2面バルコニー ガレージ 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 全室2面採光 角地 南向き シックハウス対策 前面道路6m以上 瑕疵保険(国交省指定)保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『22条区域 下水道処理区域 芝東第6土地区画整理事業施工中、清算金買主様負担 建物面積：1階車庫面積約12.42平米含』



現況:完成 ('25/02/14撮影)

- ◆総戸数：3
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：角地：西 6m 公道、北 4m 公道
- ◆建築確認番号：SJK-KX235212920号 (令和6年3月21日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0747909



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立前川小学校	450m
川口市立岸川中学校	650m
かわぐち心臓呼吸器病院	920m
前川保育所	400m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6