



新築戸建

川口市朝日3丁目4期 6号棟

4LDK | 4,780万円

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩10分 (800m)

所在地	埼玉県川口市朝日		
築年月	令和6年10月 (2024年10月)		
土地面積	100.04m ²	建物面積	115.62m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー 複層ガラス ディンプルキー モニター付インターホン 外壁モルタル 宅配ボックス 2面バルコニー ガレージ 南面バルコニー 陽当り良好 24時間換気システム 全室南向き 全室2面採光 南向き 前面道路6m以上 瑕疵保険(国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『建物面積：一階車庫面積約7.97平米含 22条区域 下水道処理区域 ゴミ置き場：3.02平米×1/6有』



現況:完成 ('24/09/19撮影)

- ◆総戸数：6
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆私道面積：163m²×9/50
- ◆接道：一方：東 6m 私道
- ◆建築確認番号：SJK-KX245200370号 (令和6年4月9日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0773238

Life Information

川口市立朝日西小学校	500m
川口市立十二月田中学校	800m
埼玉厚生病院	1,140m
朝日西保育所	400m



幼稚園



中学校



小学校



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6