



新築戸建

川口市芝富士10期 1号棟

4LDK | 4,999万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩17分 (1,300m)

所在地	埼玉県川口市芝富士		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	102.43m ²	建物面積	101.55m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室乾燥機 Wクローゼット 床下収納 シューズクローク 収納 パルコニー モニター付インターホン 平面駐車場 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 陽当たり良好 24時間換気システム 南向き シックハウス対策 バイク置場		

特定事項『法43条2項2号通路(東側4m公道・南側3.9m私道) 準防火地域 地区計画区域内(芝富士地区地区計画 住居地区A地区) 日影規制：4h-2.5h/4m 景観法 壁面線の制限 建ぺい率：角地緩和 容積率：前面道路幅員制限』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/06/05撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆私道面積：222m²×1/12
- ◆接道：一方：北 4m 私道
- ◆建築確認番号：第24UD11W建05169号 (令和6年10月3日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0784130

Life Information

川口市立芝富士小学校	400m
川口市立芝西中学校	1,000m
蕨市立病院	880m
芝園保育所	350m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6