



新築戸建

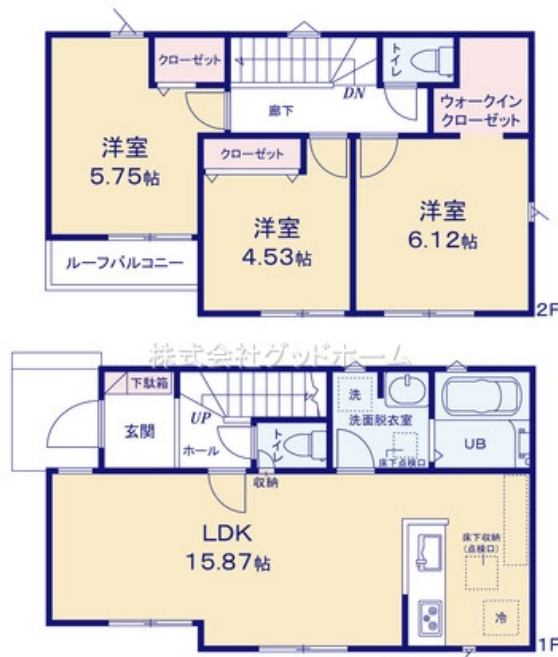
川口市東貝塚23-2期 1号棟

3LDK | 2,890万円

日暮里・舎人ライ
ナー「見沼代親水公園」駅 徒歩35分 (2,800m)
JR京浜東北線「川口」駅
バス乗車26分 バス停「峰八幡宮」徒歩4分

所在地	埼玉県川口市大字東貝塚		
築年月	令和7年8月(2025年8月)		
土地面積	84.91m ²	建物面積	79.9m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：個別浄化槽 雑排水：浄化槽 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄化槽 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 パルコニー 複層ガラス ルーフバルコニー モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 閑静な住宅街 24時間換気システム 全室南向き 低層住居専用地域 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得予定		

特定事項『法第22条区域』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/08/14撮影)

- ◆総戸数:1
- ◆建蔽率・容積率: 50%・100%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種低層住居専用地域
- ◆接道:一方:北東 4m 私道
- ◆建築確認番号:第SJK-KX245108060号(令和6年8月9日)
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0785001

Life Information

川口市立新郷小学校	1,300m
川口市立東中学校	1,900m
武南病院	1,610m
新郷峯保育所	930m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6