



新築戸建

川口市辻10期 2号棟

3LDK | 3,549万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩12分 (950m)

所在地	埼玉県川口市大字辻		
築年月	令和7年2月 (2025年2月)		
土地面積	62.47m ²	建物面積	97.91m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング L型キッチン 火災警報器 (報知機) パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 収納 バルコニー 2面バルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり		

特定事項『法第22条区域 景観条例 土地面積：協定部分(通行地役権 設定部分)約1.12平米含 建物面積：1階車庫面積約11.8平米含 建ぺい率：角地緩和 容積率：前面道路幅員制限 隅切り持分：0.58平米×1/2有(取り決め有)』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/03/13撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：70%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆私道面積：5.53m²×1/2
- ◆接道：二方：西 4m 私道、南 4m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-174 0号 (令和6年6月21日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0762992

Life Information

川口市立辻小学校	850m
川口市立里中学校	1,500m
はとがや病院	1,100m
上青木保育所	1,020m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6