



新築戸建

川口市南前川5期 1号棟

4LDK | 4,999万円

JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩18分 (1,400m)
バス乗車8分 バス停「上青木西一丁目」徒歩5分

所在地	埼玉県川口市南前川		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	95.73m ²	建物面積	98.03m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器（報知機） 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 洗面室収納 収納バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 南向き シックハウス対策 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 高さ制限22m 景観条例 土地面積：95.86 平米(公簿) 容積率：前面道路幅員制限』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/06/23撮影)

- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建03767号（令和6年8月5日）
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0778561

Life Information

川口市立上青木小学校	1,200m
川口市立上青木中学校	1,000m
益子病院	250m
前川南保育所	720m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6