



新築戸建

川口市前川2丁目Ⅳ期 1号棟

4LDK | 4,080万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩36分 (2,880m)

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩30分 (2,400m)

所在地	埼玉県川口市前川		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	101.15㎡	建物面積	109.3㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機）洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 収納 パルコニー 両面パルコニー ルーフパルコニー 2面パルコニー ガレージ 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場 前面道路 6m以上 瑕疵保険（国交省指定）保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書 見学可能		

特定事項『川口市景観条例区域 建築基準法第22条区域 下水道処理区域 日影規制 建物面積：1階車庫面積約7.24平米含』



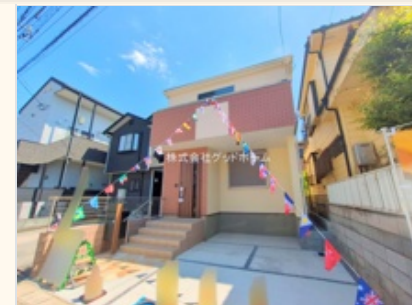
幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/08撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：北 6m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245109460号（令和6年9月2日）
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0788693

Life Information

川口市立前川東小学校	240m
川口市立岸川中学校	1,300m
かわぐち心臓呼吸器病院	900m
前川南保育所	940m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6