



新築戸建

川口市安行領根岸8期1棟 1号棟

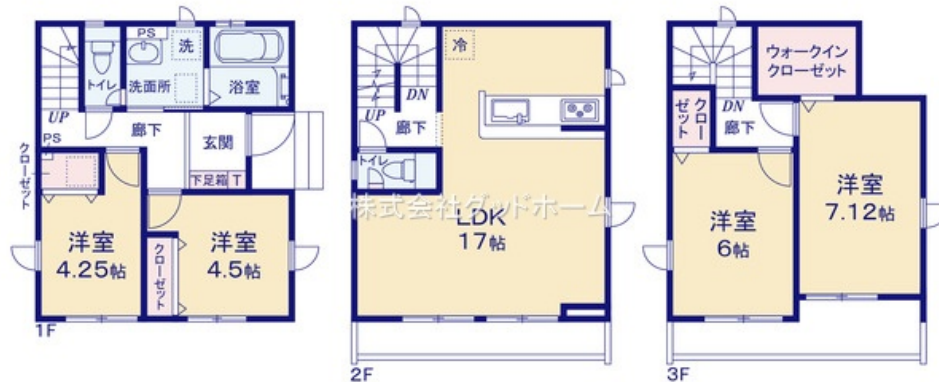
4LDK | 2,999万円

JR京浜東北線「蕨」駅

バス乗車11分 バス停「伊刈中通り」徒歩3分

所在地	埼玉県川口市大字安行領根岸		
築年月	令和7年4月(2025年4月)		
土地面積	70.9m ²	建物面積	105.56m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 BSアンテナ Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 パルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 区画整理及び分譲地 南向き シックハウス対策 バイク置場 フラット35・S 適合証明書 即入居可		

特定事項『法22条区域 容積率：前面道路幅員制限 川口市計画事業芝東第4土地区画整理事業(仮換地：152街区4画地)、換地予定年月：2024年3月頃、精算金有、ポイント数：9588P(内訳：徴収10960P、交付1372P) 建物面積：1階車庫面積約4.64平米含 景観法』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/04/12撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-24-10087-1号(令和6年9月25日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0791134

Life Information

川口市立前川小学校	560m
川口市立岸川中学校	390m
安東病院	1,730m
根岸北保育所	880m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6