



新築戸建

元郷5丁目 1号棟

4LDK | 3,980万円

埼玉高速鉄
道「川口元郷」駅 徒歩15分 (1,200m)

所在地	埼玉県川口市元郷		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	60.87m ²	建物面積	105.92m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機）洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 2面バルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 前面道路6m以上 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 最高高さ22m以下 建物面積：1階車庫面積約6.48平米含』



株式会社グッドホーム



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/06/19撮影)

- ◆総戸数：4
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：北東 6m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建03661-2号 (令和6年10月31日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0787984

Life Information

川口市立元郷小学校	480m
川口市立元郷中学校	1,000m
河合病院	1,030m
南平幼稚園	1,100m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6