

2SLDK | 2,250 万円

JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩13分 (1,040m)

所在地	埼玉県川口市東川口		
築年月	1995年5月	建物構造	RC造地上5階
専有面積 (壁芯)	58.08m ²	バルコニー	6.79m ² 東
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
リフォーム内装	令和7年2月 (2025年2月) 済 システムキッチン交換 浴室乾燥機設置 ユニ ットバス交換 エアコン先行配管工事実施 洗 面化粧台交換 温水洗浄機能付トイレ交換 洗 濯機防水パン交換 建具交換 畳張替 クロス張 替 シーリングライト取付 ダウンライト設置 ガス給湯器交換 フローリング張替 カーテン レール交換 ハウスクリーニング 他		
リフォーム外装	令和6年7月 (2024年7月) 済 大規模修繕工事 (2022年2月) 済 屋上防水工事 (2021年 5月) 済 給湯管更生工事 (2018年6月) 済 給水管更生工 事 (2007年2月) 済 外壁補修工事 鉄部塗装工事		
設備	システムキッチン 洗浄便座 洗濯機置場 カウンタ ーキッチン フローリング 浄水器 火災警報器 (報 知機) 和室 洗面所独立 浴室乾燥機 給湯 収納 各室収納スペース 洗面室収納 バルコニー エレ ベーター オートロック 宅配ボックス ベット可 陽当り良好 管理人日勤 修繕・点検の記録		

特定事項『用途地域：一部第一種住居地域 長期修繕計画書有 ペット
飼育：可(犬・猫飼育可(届出必須))』



幼稚園



中学校



小学校



現況:外観 ('24/12/05撮影)

- ◆総戸数 : 28
- ◆修繕積立金 : 20,330円
- ◆管理費 : 12,430円
- ◆管理形態 : 全部委託管理日勤
- ◆管理会社 : 株式会社フロントサービ
スコミュニティー
- ◆施工会社 : 大日成建設株式会社
- ◆引渡 : 相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致し
ます。

ID:0794553

Life Information

川口市立戸塚北小学校	950m
川口市立戸塚中学校	1,590m
東川口病院	810m
戸塚保育所	900m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6