



川口市上青木 1号棟

3SLDK | 4,180 万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩24分 (1,920m)
バス乗車8分 バス停「上青木五丁目」徒歩4分
JR京浜東北線「蕨」駅
バス乗車15分 バス停「上青木五丁目」徒歩6分

所在地	埼玉県川口市上青木		
築年月	令和6年3月 (2024年3月)		
土地面積	87.38m ²	建物面積	104.33m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎・基礎パッキン システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 浴室暖房 浴室乾燥機 給湯 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング 防犯用ガラス 2面バルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 省エネ給湯器 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室南向き 全室2面採光 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット3.5・S適合証明書 即入居可		

特定事項『法第22条区域 日影規制4-2.5h/4m 景観法』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('24/11/08撮影)

- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：東 6m 公道
- ◆建築確認番号：第23UDI1C建02734号 (令和6年7月25日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0788512

Life Information

川口市立上青木小学校	620m
川口市立上青木中学校	730m
かわぐち心臓呼吸器病院	1,070m
上青木西保育所	730m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6