

新築戸建 川口市安行慈林1期 1号棟

4LDK | 3,299万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩18分 (1,400m)

所在地	埼玉県川口市大字安行慈林		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	68.65m ²	建物面積	117.87m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：私設水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット シューズクロック 収納 バルコニー モニター付インターホン 2面バルコニー ガレージ 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 整形地 シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『文化財保護法 高度地区(15m) 東側からの越境物有(将来是正の覚書取得済) 私営水道(当該私設管所有者より共有管維持管理の覚書を取得しております。) 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約12.42平米含』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/06/19撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：西 4m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-413 0号 (令和6年12月10日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0799389

Life Information

川口市立慈林小学校	800m
川口市立安行中学校	1,600m
武南病院	1,910m
安行保育所	290m