☆ 新築戸建 川口市安行慈林1期 1号棟

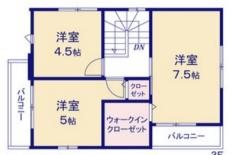
4LDK | 3,299_{万円}

埼玉高速鉄道 「鳩ヶ谷」駅 徒歩18分 (1.400m)

	所在地	^{f在地} 埼玉県川口市大字安行慈林			
	築年月	令和7年5月 (2025年5月)			
	土地面積	68.65m²	建物面積	117.87 _{m²}	
	現況	完成済 空室	土地権利	所有権	
	建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として	
	設備	排水: 公共下水 シ 便座 カウーリン 以上 フラー パー (報知機) Wクロー がルコニージュー エー ガレー 24時間換気システ バイク置場 BELS	ガス:都市ガス 水道:私設水道 汚水:公共下水 雑排水:公共下水 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット シューズクローク 収納 パルコニー モニター付インターホン 2面パルコニー ガレージ 平面駐車場 隣家との間隔が広い24時間換気システム 整形地 シックハウス対策パイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『文化財保護法 高度地区(15m) 東側からの越境物有(将来 是正の覚書取得済) 私営水道(当該私設管所有者より共有管維持管 理の覚書を取得しております。) 容積率:前面道路幅員制限 建物 面積:1階車庫面積約12.42平米含』







※SIC:シューズインクローゼット



現況:完成('25/06/19撮影)

- ◆総戸数:1
- ◆建蔽率·容積率: 60%·160%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種住居地域
- ◆接道:一方:西4m 公道
- ◆建築確認番号:第KBI-YKH24-10-413 0号(令和6年12月10日)
- ◆引渡:相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致し ます。

ID:0799389



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立慈林小学校 800m 1,600m 川口市立安行中学校 1,910m 武南病院 安行保育所 290m

