



新築戸建

川口市安行小山 M号棟

4LDK | 2,990万円

東武伊勢崎線「草加」駅

バス乗車10分 バス停「横道」徒歩5分

JR京浜東北線「川口」駅

バス乗車25分 バス停「安行小山」徒歩4分

所在地	埼玉県川口市大字安行小山		
築年月	令和7年4月(2025年4月)		
土地面積	100.09m ²	建物面積	89.01m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 外壁サイディング 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 角地 区画整理及び分譲地 複数路線利用可 省エネ・エコ住宅 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 大規模分譲地 建設住宅性能評価取得予定 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 景観法 ゴミ置場持分：7.75平米×1/20有 日影規制(4h-2.5h/4m) 容積率：前面道路幅員制限』



現況:完成 ('25/04/23撮影)

- ◆総戸数：20
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆私道面積：397.11m²×1/20
- ◆接道：一方：東 4m 私道
- ◆建築確認番号：第HPA-24-13296-1号(令和6年12月13日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0798392

Life Information

川口市立安行小学校	1,370m
川口市立安行中学校	1,730m
草加市立病院	1,920m
新郷峯保育所	1,220m



幼稚園



中学校



小学校



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6