

3SLDK | 3,290 万円

日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅 徒歩15分 (1,200m)

所在地	埼玉県川口市本蓮		
築年月	令和7年3月 (2025年3月)		
土地面積	89.11m ²	建物面積	94.19m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎・基礎パッキン システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フロアリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 納戸 シューズクローゼット 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 フラット35・S適合証明書 即入居可		

特定事項『法第22条区域 景観法 日影規制：4h-2.5h/4m 容積率：前面道路幅員制限』



現況:完成 ('25/04/18撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-24-12695-1号 (令和6年11月28日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0790752



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立新郷南小学校	980m
川口市立東中学校	1,400m
川口誠和病院	900m
新郷保育所	1,130m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6