



新築戸建

川口市前川 2号棟

3LDK | 3,390万円

JR武蔵野線「東川口」駅

バス乗車16分 バス停「前川四丁目」徒歩7分

JR京浜東北線「西川口」駅

バス乗車15分 バス停「前川東」徒歩3分

所在地	埼玉県川口市前川		
築年月	令和7年2月（2025年2月）		
土地面積	81.66㎡	建物面積	80.73㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 ロフト システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機）洗濯機置場 洗面所独立 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合 証明書 見学可能 即入居可		

特定事項『景観法 法第22条区域 容積率：前面道路幅員制限 日影規制：4h-2.5h/4m』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/02/27撮影)

- ◆総戸数：3
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：西 4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-24-11281-1号（令和6年10月25日）
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0789235

Life Information

川口市立前川東小学校	160m
川口市立岸川中学校	1,380m
かわぐち心臓呼吸器病院	900m
前川保育所	810m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事（1）第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6