



新築戸建

安行小山 1号棟

3LDK | 3,480万円

東武伊勢崎線「草加」駅

バス乗車18分 バス停「安行北谷中央」徒歩6分

東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 徒歩32分 (2,500m)

JR京浜東北線「川口」駅

バス乗車34分 バス停「横道」徒歩6分

所在地	埼玉県川口市大字安行小山		
築年月	令和7年1月(2025年1月)		
土地面積	128.56m ²	建物面積	96.46m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして2台
設備	ガス：個別プロパン 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK 15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース シューズクロック 収納 バルコニー 複層ガラス 人感センサーライト モニター付インターホン 庭 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 駐車場2台分 24時間換気システム 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場 フラット3.5・S適合証明書		

特定事項『第43条2項2号通路(北側約2.9m公道)※セットバック済み
容積率：前面道路幅員制限 土地面積：路地状部分約35平米含 22
条区域 景観法 バックシンの規制』



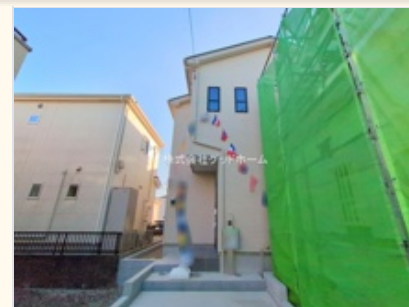
幼稚園



中学校



小学校



現況:完成('24/11/13撮影)

- ◆総戸数:3
- ◆建蔽率・容積率:60%・160%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種住居地域
- ◆接道:
建築基準法第42条の道路に接道していません。
- ◆建築確認番号:第SJK-KX235211710号
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0790192

Life Information

川口市立安行小学校	1,300m
川口市立安行中学校	1,800m
武南病院	2,360m
新郷峯保育所	1,230m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6