



新築戸建

川口市西青木12期 1号棟

4LDK | 5,799万円

JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩16分 (1,280m)
バス乗車7分 バス停「競技場入口」徒歩1分

所在地	埼玉県川口市西青木		
築年月	令和7年4月(2025年4月)		
土地面積	77.09m ²	建物面積	122.12m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 給湯 Wクローゼット 収納 バルコニー モニター付インターホン ガレージ 省エネ給湯器 24時間換気システム 角地 シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険(国交省指定)保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 用途地域：一部第2種住居地域(建70%/容200%) 建物面積：1階車庫面積約15.31平米含』



現況:完成 ('25/05/08撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200% 70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域 第2種住居地域
- ◆私道面積：84.44m²×10548/59400
- ◆接道：角地：東 6m 公道、南 4m 私道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-377 3号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0800166



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立青木北小学校	650m
川口市立青木中学校	1,000m
益子病院	1,560m
青木保育所	560m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6