



新築戸建

川口市鳩ヶ谷本町4丁目I期 3号棟

4LDK | 4,480万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩13分 (1,040m)

所在地	埼玉県川口市鳩ヶ谷本町		
築年月	令和7年3月 (2025年3月)		
土地面積	97.05㎡	建物面積	94.39㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器（報知機）洗濯機置場 洗面所独立 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 複層ガラス ディンブルキー ルーフバルコニー カードキーシステム モニター付インターホン 2面バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当たり良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 全室2面採光 高台 低層住居専用地域 シックハウス対策 バイク置場 瑕疵保険（国交省指定）保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『22条区域 下水道処理区域 10m高度地区 清掃施設持分：約2.15平米×1/5有』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/03/11撮影)

- ◆総戸数：5
- ◆建蔽率・容積率：60%・100%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆接道：一方：南西 4m 公道
- ◆建築確認番号：SJK-KX245109050号（令和6年8月27日）
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0803263

Life Information

川口市立鳩ヶ谷小学校	850m
川口市立鳩ヶ谷中学校	240m
はとがや病院	1,210m
安行保育所	990m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6