



新築戸建

川口市青木1丁目VII期 1号棟

3LDK | 4,380万円

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩11分 (880m)

JR京浜東北線「川口」駅 徒歩19分 (1,520m)

所在地	埼玉県川口市青木		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	51.46m ²	建物面積	90.08m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 収納 パルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 前面道路 6m以上 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『川口市景観条例区域 準防火地域 下水道処理区域 特別工業地区 日影規制 建物面積：1階車庫面積約9.93平米 南西側建築基準法外通路 建ぺい率：準防火地域内の準耐火建築物』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/22撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：北東 7.4m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245109930号 (令和6年9月5日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0803053

Life Information

川口市立青木中央小学校	800m
川口市立青木中学校	1,300m
川口工業総合病院	550m
栄町保育所	430m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6