

新築戸建 草加市氷川町13期 1号棟

3LDK | 5,499万円

東武伊勢崎線「草加」駅 徒歩17分 (1,360m)

所在地	埼玉県草加市氷川町		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	132.5m ²	建物面積	105.74m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 給湯 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 納戸 洗面室収納 収納 バルコニー カードキーシステム モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当たり良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 吹き抜け BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 最低敷地面積(100平米) 土地区画整理事業計画区域 公有地拡大推進法 都市再生特別措置法 容積率：前面道路幅員制限』



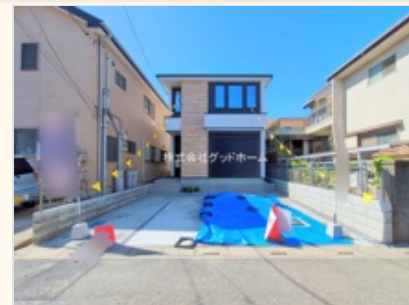
幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/07撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：北 4m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245912120号 (令和6年12月10日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0803408

Life Information

草加市立氷川小学校	180m
草加市立谷塚中学校	950m
草加市立病院	1,750m
ひかわ保育園	400m