



新築戸建

川口市芝下6期 1号棟

4LDK | 3,890万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩24分 (1,900m)
バス乗車10分 バス停「芝下町」徒歩2分

所在地	埼玉県川口市芝下		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	70.88m ²	建物面積	109.19m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器（報知機） パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 収納 バルコニー 両面バルコニー モニター付インターホン 2面バルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 角地 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり		

特定事項『建ぺい率：角地緩和 22条区域 道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制(一種)4h-2.5h/4m 川口市景観条例 芝東第5土地区画整理事業有(R6.11.11指令川西区第205号) 土地面積：70平米(公簿) 建物面積：1階車庫面積約10.14平米含』



※WIC:ウォークインクローゼット



現況:完成 ('25/06/02撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆私道面積：14m²
- ◆接道：角地：北 6m 公道、東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-393 9号（令和6年11月25日）
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0804099

Life Information

川口市立芝中央小学校	600m
川口市立芝東中学校	500m
安東病院	650m
芝高木保育所	600m



幼稚園



中学校



小学校



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6