



新築戸建

八潮市伊草6期 1号棟

4LDK | 3,280万円

東武伊勢崎線「草加」駅

バス乗車12分 バス停「伊草天満宮」徒歩2分

所在地	埼玉県八潮市伊草		
築年月	令和7年4月（2025年4月）		
土地面積	101.98m ²	建物面積	96.05m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：個別プロパン 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：基礎パッキン システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器（報知機） 洗面所独立 浴室乾燥機 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 両面バルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 2面バルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム バス1坪以上 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 長期優良住宅認定通知書 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書 即入居可		

特定事項『第2種高度地区 法第22条区域 景観法』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/13撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建08634号（令和6年12月20日）
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0803087

Life Information

八潮市立松之木小学校	570m
八潮市立八條中学校	3,170m
草加市立病院	3,200m
伊草保育所	710m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事（1）第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6