



新築戸建

川口市南鳩ヶ谷1丁目1期 1号棟

2LDK | 3,680万円

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩8分 (640m)

所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷		
築年月	令和7年9月 (2025年9月)		
土地面積	64.28m ²	建物面積	73.69m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 トイレ2ヶ所 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器（報知機）洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 バルコニー 複層ガラス ディンブルキー ウッドデッキ カードキーシステム モニター付インターホン 宅配ボックス ガレージ 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 全室2面採光 角地 低層住居専用地域 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険（国交省指定）保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『下水道処理区域 高さ制限10m以下 22条区域 建物面積：1階車庫面積約10.76平米含』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/08/01撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・100%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆私道面積：18.25m²
- ◆接道：角地：南西 6m 公道、北西 4m 私道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245124280号（令和7年3月12日）
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0821021

Life Information

川口市立中居小学校	220m
川口市立八幡木中学校	850m
埼玉厚生病院	750m
南鳩ヶ谷保育所	730m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6